

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 26 августа 2008 г. N 774-ПП**

### **ОБ ИТОГАХ ВЫПОЛНЕНИЯ ГОРОДСКИХ ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ В 2007 ГОДУ И О ГОРОДСКИХ ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММАХ НА 2008-2010 ГОДЫ**

(в ред. постановлений Правительства Москвы  
от 16.06.2009 N 556-ПП, от 28.07.2009 N 706-ПП,  
от 28.07.2009 N 683-ПП)

Правительство Москвы отмечает, что в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19 июня 2007 г. N 468-ПП "Об итогах выполнения городских жилищных программ в 2006 году и о городских жилищных программах на 2007-2008 годы" задание на 2007 год по городским жилищным программам выполнено в пределах объемов переданной Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы площади жилых помещений и выделенных в установленном порядке средств субсидий для приобретения или строительства жилых помещений гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий по месту жительства.

Осуществляется успешное выполнение заданий, установленных постановлением Правительства Москвы от 23 января 2007 г. N 24-ПП "О Среднесрочной жилищной программе "Москвичам - доступное жилье" на период 2007-2009 гг. и задании на 2010 год", обеспечена реализация в городе Москве задач, поставленных приоритетным национальным проектом "Доступное и комфортное жилье - гражданам России".

В целях реализации в городе Москве программы обеспечения жителей города Москвы жилыми помещениями на 2008-2010 годы Правительство Москвы постановляет:

1. Определить, что основными направлениями социальной жилищной политики города Москвы в 2008-2010 гг. являются:

- реализация в городе Москве задач, поставленных приоритетным национальным проектом "Доступное и комфортное жилье - гражданам России";
- выполнение задач, установленных Среднесрочной жилищной программой "Москвичам - доступное жилье" на период 2007-2009 гг. и заданием на 2010 год (далее - Среднесрочная жилищная программа);
- завершение программы переселения граждан из пятиэтажных домов сносимых серий;
- внедрение схем улучшения жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, не связанных с приобретением жилья в собственность: наем (поднаем) жилых помещений в частном (государственном) жилищном фонде, в том числе с частичной компенсацией затрат на наем из бюджета города Москвы, улучшение жилищных условий путем обмена или мены жилых помещений, создание сети жилых домов коммерческого использования;
- повышение эффективности использования жилищного фонда города Москвы;
- совершенствование системы учета граждан - участников городских жилищных программ.

2. Утвердить:

2.1. Итоги реализации городских жилищных программ в 2007 году (приложение 1).

2.2. Программу обеспечения жителей города Москвы жилыми помещениями на 2008-2010 годы в следующем составе:

2.2.1. Объемы площади для выполнения в 2008-2010 годах городских социальных жилищных программ (приложение 2).

2.2.2. Структура фонда площади, направляемой в 2008-2010 годах для выполнения городских социальных жилищных программ (приложение 3).

2.2.3. Распределение по административным округам города Москвы площади в домах-новостройках для обеспечения в 2008-2010 годах граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по месту жительства, по договорам социального найма, а также инвалидов-колясочников из специализированного жилищного фонда города Москвы - по договорам безвозмездного пользования (приложение 4).

2.2.4. Распределение по административным округам города Москвы площади для обеспечения в 2008-2010 годах граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по месту жительства, по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа и с использованием ипотечного жилищного кредитования (приложение 5).

2.2.5. Распределение по административным округам города Москвы площади для обеспечения в 2008-2010 годах молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по месту жительства, по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа и с использованием ипотечного жилищного кредитования (приложение 6).

2.2.6. Объемы площади для обеспечения в 2008-2010 годах молодых семей по договорам найма в городской сети бездотационных домов жилищного фонда коммерческого использования (приложение 7).

2.2.7. Основные показатели по объемам переселения граждан в 2008 году и задачи по отселению жителей пятиэтажных, ветхих, аварийных жилых домов в 2009-2010 годах (приложение 8).

2.2.8. Распределение по административным округам города Москвы в 2008-2010 годах субсидий для строительства или приобретения в собственность жилых помещений гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий по месту жительства (приложение 9).

2.2.9. Объемы площади, приобретаемой гражданами с использованием субсидий в 2008-2010 годах (приложение 10).

2.2.10. Распределение площади в виде отдельных квартир, освобождающихся в 2008-2010 годах за выбытием граждан (приложение 11).

2.2.11. Объемы площади для обеспечения в 2008-2010 годах по договорам социального найма граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по месту работы и состоящих на жилищном учете по месту жительства (приложение 12).

2.2.12. Перечень организаций, квартирный состав и объемы площади, направляемые для формирования специализированного жилищного фонда и предоставления гражданам в 2008-2010 годах по договорам найма служебных жилых помещений (приложение 13).

2.2.13. Объемы площади для обеспечения в 2008-2010 годах по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по месту работы и по месту жительства (приложение 14).

2.2.14. Объемы площади для обеспечения в 2008 году по договорам социального найма государственных гражданских служащих города Москвы (приложение 15).

2.2.15. Перечень организаций и объемы площади для обеспечения в 2008-2010 годах граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, за счет средств федерального бюджета (приложение 16).

2.2.16. Распределение по административным округам города Москвы в 2008-2010 годах компенсаций по возмещению расходов, связанных с оплатой найма (поднайма) жилого помещения, в целях реализации постановления Правительства Москвы от 27 ноября 2007 г. N 1008-ПП (приложение 17).

2.2.17. Количество семей граждан, включенных в программу обеспечения жителей города Москвы жилыми помещениями, в административных округах города Москвы (приложение 18).

3. Установить, что:

3.1. В соответствии с темпами обеспечения жилыми помещениями по договору социального найма жителей города Москвы, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или предоставлении жилых помещений, на основании части 1 статьи 3 Закона города Москвы от 25 января 2006 г. N 7 "О порядке признания жителей города Москвы малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" расчетный период, за который рассчитываются доходы гражданина и членов его семьи при расчете их суммарного дохода, составляет 240 месяцев (20 лет).

3.2. В целях реализации постановления Правительства Москвы от 27 ноября 2007 г. N 1008-ПП "О предоставлении гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, компенсации по возмещению расходов, связанных с оплатой найма (поднайма) жилого помещения" расчетный период срока выплаты компенсации составляет 240 месяцев (20 лет).

3.3. Распределение государственных жилищных сертификатов, выделяемых городу Москве в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы", осуществляется на основе очередности по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий среди граждан, подавших заявление на участие в указанной подпрограмме. При этом список граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, формируется также в соответствии с очередностью, устанавливаемой с учетом положений статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2002 г. N 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей".

3.4. Правом приобретения в собственность жилых помещений из жилищного фонда города Москвы по договору купли-продажи с рассрочкой платежа или с использованием социального ипотечного жилищного кредитования в рамках программы обеспечения жителей города Москвы жилыми помещениями, а также получения в установленном порядке субсидии из бюджета города Москвы для приобретения или строительства жилых помещений обладают в соответствии с очередностью по дате постановки на учет:

3.4.1. Граждане, указанные в п. 7.1.1 настоящего постановления (за исключением граждан, указанных в п. 7.1.1.1 настоящего постановления и признанных нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г.).

3.4.2. Граждане, признанные до 1 января 2000 г. нуждающимися в улучшении жилищных условий по месту жительства (для Зеленоградского административного округа города Москвы - до 1 марта 2005 г.). При этом приоритетом пользуются указанные граждане, представившие до 1 марта 2005 г. в уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы документы, подтверждающие право на жилищные льготы, и на момент предоставления или приобретения с помощью города Москвы жилого помещения сохраняющие основания, послужившие условием предоставления соответствующих льгот.

3.4.3. Граждане, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий по месту жительства независимо от года постановки на учет, проживающие в коммунальных квартирах или общежитиях.

3.4.4. Молодые семьи - участники Московской программы "Молодой семье - доступное жилье", признанные до 1 марта 2005 г. нуждающимися в улучшении жилищных условий.

3.5. Неплановое предоставление жилой площади физическим и юридическим лицам осуществляется в порядке исключения и только в соответствии с распорядительными документами Правительства Москвы.

3.6. Повторное предоставление субсидии для приобретения или строительства жилых помещений гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, в отношении которых было принято в установленном порядке решение о предоставлении им такой субсидии, однако она не была использована, осуществляется не ранее года, следующего за годом, в котором было принято указанное решение, в соответствии с очередностью по дате принятия таких граждан на жилищный учет.

3.7. Гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и приобретающим жилое помещение площадью менее нормы предоставления, может быть предоставлена в установленном порядке субсидия из бюджета города Москвы для приобретения или строительства жилых помещений при наличии их заявления о снятии с жилищного учета в соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.8. Улучшение жилищных условий граждан, указанных в п. 7.1.1 настоящего постановления, может осуществляться с их согласия:

- путем отселения граждан, проживающих в коммунальных квартирах (в том числе не состоящих на жилищном учете);

- путем предоставления субсидии для приобретения или строительства жилых помещений гражданам, проживающим в коммунальных квартирах, если это не приводит к увеличению размера субсидии, которая должна быть предоставлена семье данной численности в соответствии с жилищным законодательством (за исключением граждан, указанных в п. 7.1.1.1 настоящего постановления и признанных после 1 марта 2005 г. нуждающимися в жилых помещениях).

3.9. Проведение мероприятий по переселению граждан из отселяемых жилых домов, которым Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы оформлены жилые помещения в соответствии с программой переселения, организуют управы районов города Москвы, на территории которых находятся указанные дома. Контроль за проведением указанных мероприятий осуществляют префектуры административных округов города Москвы.

3.10. График отселения жителей, подлежащих отселению в 2008 г. из пятиэтажных домов сносимых серий, ветхого и аварийного жилищного фонда и в целях освобождения площадок под строительство жилых домов, утверждается в установленном порядке. В случае если сроки отселения жилых домов и выделения жилой площади согласно изданным нормативным правовым документам истекли, а дома не включены в график отселения жителей из указанных жилых домов в 2008 г., то переселение жителей и сроки выделения жилой площади переносятся на более поздний срок.

3.11. Жилые помещения реализуются гражданам, получившим государственные жилищные сертификаты в городе Москве, по стоимости государственного жилищного сертификата.

(п. 3.11 в ред. постановления Правительства Москвы от 28.07.2009 N 683-ПП)

3.12. Обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных до 1 января 2005 г. нуждающимися в улучшении жилищных условий в городе Москве по месту жительства и имевших по состоянию на 31 декабря 2004 г. жилищные льготы в соответствии с Федеральными законами от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", осуществляется с использованием средств субвенций из бюджета Российской Федерации бюджету города Москвы для компенсации расходов города Москвы на предоставление жилых помещений.

3.13. Граждане, признанные до 1 января 2005 г. нуждающимися в улучшении жилищных условий в городе Москве по месту жительства и имеющие право на получение в городе Москве в установленном порядке государственных жилищных сертификатов, в

случае отказа от получения указанных сертификатов и если они удовлетворяют требованиям признания жителей города Москвы нуждающимися в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений в рамках городских жилищных программ обеспечиваются жилыми помещениями в порядке очередности исходя из времени принятия их на жилищный учет по месту жительства с учетом иных имеющихся у них жилищных льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или города Москвы, либо (в случае отсутствия таких льгот) на общих основаниях.

3.14. В 2008-2010 гг. на выполнение программы обеспечения жителей города Москвы жилыми помещениями будут направлены жилые помещения:

- строящиеся за счет средств бюджета города Москвы;
- передаваемые городу Москве в соответствии с условиями инвестиционных контрактов;
- полученные в результате долевого участия города Москвы в финансировании за счет средств бюджета города Москвы инвестиционных проектов, реализуемых негосударственными застройщиками, в том числе вне границ территории Москвы;
- приобретаемые гражданами, признанными нуждающимися в улучшении жилищных условий, с использованием субсидий из бюджета города Москвы для приобретения или строительства жилых помещений;
- принадлежащие городу жилые площади, освобождающиеся за выбытием граждан.

3.15. В 2008-2010 гг. в качестве ресурсной базы для выполнения программы обеспечения жителей города Москвы жилыми помещениями используются жилые помещения суммарной площадью 7984000 кв. м, в том числе:

- в 2008 г. - 2584000 кв. м;
- в 2009 г. - 2700000 кв. м;
- в 2010 г. - 2700000 кв. м.

3.16. Обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в содействии в приобретении жилых помещений в рамках городских жилищных программ, производится после окончания обеспечения жилыми помещениями граждан, признанных до 1 марта 2005 г. в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

3.17. Органы власти города Москвы, указанные в приложении 15 к настоящему постановлению, утверждают согласованные с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы списки государственных гражданских служащих города Москвы, обеспечиваемых жилыми помещениями в соответствии с указанным приложением.

3.18. Предоставление в соответствии с пунктом 7.1.1.5 настоящего постановления жилых помещений многодетным семьям, имеющим пять и более детей и состоящим на жилищном учете в городе Москве, производится в установленном порядке в малоэтажном жилищном фонде города Москвы в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 1 апреля 2008 г. N 248-ПП "О первоочередных мерах по обеспечению многодетных семей, состоящих на жилищном учете, жилыми помещениями в малоэтажном жилищном фонде города Москвы" либо в случае отказа указанных семей от получения жилья в малоэтажном жилищном фонде города Москвы - в порядке очередности исходя из времени принятия их на жилищный учет с учетом наличия права на жилищные льготы.

(п. 3.18 введен постановлением Правительства Москвы от 16.06.2009 N 556-ПП)

4. Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы при формировании бюджета города Москвы на 2009-2010 годы представлять в Департамент финансов города Москвы предложения по включению расходов в пределах сумм, определенных основными параметрами бюджетного обеспечения расходных обязательств города Москвы на 2009 год и плановый период - 2010-2011 годы:

4.1. На предоставление субсидий для приобретения или строительства жилых помещений.

4.2. Связанных с освобождением гражданами жилых помещений в связи с их изъятием для государственных нужд.

4.3. На компенсацию по возмещению расходов, связанных с оплатой найма (поднайма) жилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27 ноября 2007 г. N 1008-ПП "О предоставлении гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, компенсации по возмещению расходов, связанных с оплатой найма (поднайма) жилого помещения" и с учетом заявки Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы и расчета средней рыночной стоимости найма квартиры в городе Москве и Московской области в объемах, установленных Среднесрочной жилищной программой и необходимых для компенсации указанных расходов для:

- 850 семей - в 2008 г.;

- 2050 семей - в 2009 г. (с учетом плана 2008 г.);

- 3350 семей - в 2010 г. (с учетом планов 2008-2009 гг.).

5. Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы совместно с Департаментом городского заказа капитального строительства города Москвы как государственным заказчиком по проектированию и строительству жилья за счет средств бюджета города Москвы и префектурами административных округов города Москвы:

5.1. Обеспечивать выполнение ежегодного задания по вводу жилья, строящегося за счет средств бюджета города Москвы, в объемах, установленных адресной инвестиционной программой города Москвы на соответствующий год.

5.2. Совместно с застройщиками, подрядчиками обеспечить сдачу жилых домов под заселение в сроки, установленные распорядительными документами Правительства Москвы.

6. Департаменту городского заказа капитального строительства города Москвы:

6.1. Обеспечить подготовку и передачу полного пакета документов, установленного законодательством, в Департамент имущества города Москвы и Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы для оформления и регистрации прав города Москвы на объекты жилищного и нежилого фонда города Москвы и определения их балансовой принадлежности, а также комплекта проектной документации для выполнения работ по паспортизации жилищного фонда.

6.2. Совместно с застройщиками и заказчиками на проектирование и строительство объектов государственного заказа города Москвы представлять в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы:

- проектные экспликации в срок не менее чем за 4 месяца до подписания акта приемки жилых домов государственным заказчиком для своевременного начала работы с гражданами, подлежащими переселению, заключения предварительных договоров и закрепления жилой площади;

- фактические экспликации - в десятидневный срок с момента подписания акта приемки жилых домов государственным заказчиком.

7. Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы:

7.1. В соответствии с распорядительными актами префектов административных округов города Москвы:

7.1.1. Предоставлять жилые помещения в 2008-2010 гг. в рамках программы обеспечения жителей города Москвы жилыми помещениями в соответствии с очередностью по дате постановки на жилищный учет гражданам, проживающим в городе Москве не менее десяти лет:

7.1.1.1. Принятым на жилищный учет до 1 января планового года и имеющим право на предоставление жилых помещений вне очереди, в том числе согласно части 2 статьи 17

Закона города Москвы от 14 июня 2006 г. N 29 "Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения".

7.1.1.2. Имеющим право на первоочередное предоставление жилых помещений и признанным до 1 января 1992 г. (для Зеленоградского административного округа города Москвы - до 1 января 2001 г.) нуждающимися в улучшении жилищных условий, при условии представления до 1 января 1992 г. (для Зеленоградского административного округа города Москвы - до 1 января 2001 г.) в уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы документов, подтверждающих соответствующее право, и сохранения на момент обеспечения жилым помещением оснований, послуживших условием предоставления соответствующих льгот.

7.1.1.3. Признанным до 1 января 1992 г. (для Зеленоградского административного округа города Москвы - до 1 января 2001 г.) нуждающимися в улучшении жилищных условий, при условии представления до 1 января 1992 г. (для Зеленоградского административного округа города Москвы - до 1 января 2001 г.) в уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы документов, подтверждающих соответствующее право, и сохранения на момент обеспечения жилым помещением оснований, послуживших условием предоставления соответствующих льгот, обеспечение которых согласно Федеральным законам от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" осуществляется с использованием средств субвенций из бюджета Российской Федерации бюджету города Москвы.

7.1.1.4. Признанным до 1 января 1990 г. (для Зеленоградского административного округа города Москвы - до 1 января 1998 г.) нуждающимися в улучшении жилищных условий, не имеющим жилищных льгот ("общие основания").

7.1.1.5. Имеющим на 1 января соответствующего года пять и более детей, признанным до 1 марта 2005 г. нуждающимися в улучшении жилищных условий.

7.1.1.6. Имеющим в составе семьи несовершеннолетних (в возрасте до 18 лет на 1 января соответствующего года) детей-инвалидов, признанным до 1 марта 2005 г. нуждающимися в улучшении жилищных условий, при условии представления до 1 марта 2005 г. в уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы документов, подтверждающих соответствующее право, и сохранения на момент обеспечения жилым помещением оснований, послуживших условием предоставления соответствующих льгот.

7.1.1.7. Имеющим в составе семьи несовершеннолетних (в возрасте до 18 лет на 1 января соответствующего года) детей-инвалидов-колясочников без учета даты представления справки о пользовании инвалидным креслом-коляской - специализированное жилое помещение по договору безвозмездного пользования (с их согласия).

7.1.1.8. Включенным в программу обеспечения жителей города Москвы жилыми помещениями на предшествующий год, которым жилые помещения не были предоставлены, - в соответствии с законодательством города Москвы.

7.1.2. До 31 декабря 2009 г. предоставить жилые помещения во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 г. N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" проживающим в городе Москве по месту жительства на законных основаниях не менее десяти лет и состоящим на жилищном учете:

- непосредственным участникам боевых действий, участникам и инвалидам Великой Отечественной войны 1941-1945 годов;

- членам семей погибших (умерших) участников и инвалидов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов.

7.2. Обеспечить в 2008-2010 гг. целевое использование площади (п. 3.15) для выполнения программы обеспечения жителей города Москвы жилыми помещениями.

7.3. Осуществить в 2008-2010 гг. организационную поддержку формирования специализированных жилищно-строительных кооперативов в объемах и на условиях, установленных Среднесрочной жилищной программой, из числа граждан:

- признанных до 1 марта 2005 г. нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- нуждающихся в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений в рамках городских жилищных программ;
- получающих средства из бюджета Российской Федерации в форме государственных жилищных сертификатов;
- иных в соответствии с программой обеспечения жителей города Москвы жилыми помещениями.

7.4. Обеспечить свободный доступ к информации о количестве и категориях граждан, принятых на жилищный учет, а также о гражданах, включаемых в программу обеспечения жителей города Москвы жилыми помещениями на текущий год.

7.5. Обеспечить в 2008-2010 гг.:

7.5.1. Поступление в бюджет города Москвы денежных средств, подлежащих перечислению инвесторами в качестве компенсационных выплат в рамках реализации инвестиционных контрактов на строительство объектов жилищного фонда, в объемах, предусмотренных законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий год и инвестиционными контрактами. Информацию об исполнении инвесторами обязательств по инвестиционным контрактам в части сроков перечисления денежных средств ежемесячно направлять в Департамент экономической политики и развития города Москвы и Контрольный комитет города Москвы.

7.5.2. Предоставление субсидий гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, для приобретения или строительства жилых помещений и долевое участие города в финансировании и направлении жилья, построенного за счет средств бюджета города Москвы, на реализацию программы обеспечения жителей города Москвы жилыми помещениями в объемах, установленных адресной инвестиционной программой города Москвы на соответствующий год.

7.6. В случае внесения в установленном порядке префектурами административных округов города Москвы предложений по выделению земельных участков в целях возведения жилья за счет средств бюджета города Москвы в дополнение к адресному перечню строительства жилья по городскому заказу направлять весь вводимый объем жилой площади, построенный на таких земельных участках, на обеспечение жителей данных административных округов города Москвы, состоящих на жилищном учете.

7.7. При участии Государственного унитарного предприятия города Москвы "Московский городской Центр арендного жилья", Государственного унитарного предприятия города Москвы "Агентство по реализации жилищных займов и субсидий" обеспечить информирование граждан, приобретающих жилые помещения из жилищного фонда города Москвы в собственность в рамках городской программы обеспечения жителей города Москвы жилыми помещениями, об имеющемся у них праве на получение имущественного налогового вычета в соответствии со статьей 220 Налогового кодекса Российской Федерации.

7.8. Разработать и представить до 1 ноября 2008 г. на рассмотрение Правительства Москвы проект постановления Правительства Москвы, регулирующего условия и порядок предоставления работникам организаций (предприятий) города Москвы, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы, служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда города Москвы.

7.9. Во исполнение Федерального закона от 29 ноября 2007 г. N 281-ФЗ "О внесении изменений в часть третью Гражданского кодекса Российской Федерации" в 2008 году и в последующие годы после получения свидетельства о собственности города Москвы на жилое помещение обеспечить его учет в Реестре объектов собственности города Москвы в жилищной сфере с отнесением его в установленном порядке к жилищному фонду города



Москвы социального использования, бухгалтерский учет и реализацию в рамках программы обеспечения жителей города Москвы жилыми помещениями.

7.10. Предоставлять компенсацию по возмещению расходов, связанных с оплатой найма (поднайма) жилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27 ноября 2007 г. N 1008-ПП "О предоставлении гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, компенсации по возмещению расходов, связанных с оплатой найма (поднайма) жилого помещения" следующим категориям граждан, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., крайне нуждающимся в обособленном проживании части семьи или в найме жилого помещения:

- проживающим в квартирах коммунального заселения или общежитиях;
- утратившим право пользования жилым помещением вследствие реализации положений статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- семьям с детьми;
- страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний (в том числе признанным нуждающимися в жилых помещениях), указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, или гражданам, проживающим совместно с ними;
- имеющим менее 10 кв. м площади жилого помещения на одного члена семьи.

(п. 7.10 в ред. постановления Правительства Москвы от 28.07.2009 N 706-ПП)

7.11. Обеспечить ведение учета граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в содействии в приобретении жилых помещений в рамках городских жилищных программ, предусматривающих такое содействие, с использованием ИС "Реестр учета участников жилищных программ".

7.12. В 2008-2010 гг. обеспечить дальнейшее развитие АИС "Реестр СЖС" в целях совершенствования учета и управления жилищным фондом города Москвы, в том числе в части:

- ведения имущественного баланса жилищного фонда города Москвы в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 10 апреля 2007 г. N 261-ПП "Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки баланса жилищного фонда, находящегося в собственности города Москвы", включая формирование и ведение сведений по категориям жилищного фонда, установленным статьей 19 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- автоматизации процессов ведения и формирования бухгалтерского баланса жилищного фонда города Москвы;
- совершенствования подготовки и выдачи информации о зарегистрированных правах на объекты жилищного фонда.

7.13. Совместно с префектурами административных округов города Москвы:

7.13.1. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 1999 г. N 282 "Об утверждении Положения о резервном жилищном фонде" в 2008-2010 гг. ежегодно формировать резервный жилищный фонд городского и территориального уровней в объеме 40 тыс. кв. м.

7.13.2. В соответствии со Среднесрочной жилищной программой в 2008-2010 гг. ежегодно формировать обменный жилищный фонд в объеме до 3 тыс. кв. м в целях оказания содействия гражданам, в том числе признанным до 1 марта 2005 г. нуждающимися в улучшении жилищных условий, в обмене (мене) жилых помещений, расселении коммунальных квартир.

8. Первым заместителям Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющим комплексы архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы, экономической политики и развития города Москвы обеспечить (в части, их касающейся) координацию работы подразделений строительного комплекса по завершению

строительства, приемке и вводу в эксплуатацию жилья в объемах, необходимых для реализации городских жилищных программ в 2008-2010 гг.

9. Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющему Комплекс имущественно-земельных отношений города Москвы, представить до 1 сентября 2008 г. предложения Мэру Москвы по приобретению земельных участков, в том числе вне административных границ города Москвы, в целях жилищного строительства для выполнения городской программы обеспечения жителей города Москвы жилыми помещениями.

10. Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы продолжить работу по разработке проектов типовых жилых домов, удовлетворяющих установленным законодательством города Москвы нормам предоставления жилой площади.

11. Префектурам административных округов города Москвы при участии Департамента экономической политики и развития города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27 марта 2007 г. N 196-ПП "О порядке рассмотрения обращений о внесении изменений в договоры аренды земельных участков и инвестиционные контракты (договоры), предусматривающие строительство (реконструкцию) градостроительных объектов, или об их расторжении" вносить предложения о расторжении в установленном порядке нереализуемых инвестиционных контрактов, при выполнении которых, в том числе:

- не разработан в установленные в контрактах сроки требуемый в соответствии с действующим законодательством комплект документации, подготовка которого возложена на инвестора;

- в установленном порядке не перечислены денежные средства в бюджет города Москвы или не заключено в установленном порядке дополнительное соглашение к контракту, предусматривающее перенос сроков перечисления таких денежных средств;

- срок выполнения контракта истек, при этом его условия не выполнены.

12. Префектурам административных округов города Москвы:

12.1. На основании полученных предложений и поручений первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющего Комплекс экономической политики и развития города Москвы, организовать расторжение указанных в п. 11 настоящего постановления инвестиционных контрактов в судебном порядке с последующим направлением соответствующих земельных участков для строительства жилья за счет средств бюджета города Москвы.

12.2. Совместно с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы:

12.2.1. На основании настоящего постановления в месячный срок разработать и утвердить программы административных округов города Москвы по обеспечению жилыми помещениями в 2008 г. граждан, состоящих на жилищном учете.

12.2.2. На основании настоящего постановления и с учетом итогов работы в предшествующем году разработать и утвердить программы административных округов города Москвы по обеспечению жилыми помещениями в 2009 г. и в 2010 г. граждан, состоящих на жилищном учете.

12.2.3. Осуществлять преимущественно одновременное предоставление жилых помещений, в том числе с использованием возмездных форм улучшения жилищных условий, состоящим на жилищном учете семьям сложного состава (большие семьи, а также семьи, имеющие членов, связанных признаком родства).

12.2.4. Осуществить перерегистрацию граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в период до 1 марта 2005 г., с целью выявления граждан, утративших основания для предоставления в пользование либо приобретения в собственность с помощью города Москвы жилых помещений или право на жилищные льготы:

- в 2008 г. - признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в 1991-1995 гг.;
- в 2009 г. - признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в 1996-2000 гг.;
- в 2010 г. - признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в 2001-2005 гг.

12.2.5. До вступления в силу постановления Правительства Москвы, регулирующего условия и порядок предоставления служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда города Москвы (п. 7.8), решения о передаче в собственность граждан жилых помещений, занимаемых ими на основании ранее заключенных договоров аренды (субаренды) жилых помещений или ранее выданных служебных ордеров, принимать исключительно по результатам рассмотрения данного вопроса в установленном порядке Комиссией по жилищным вопросам Правительства Москвы.

12.2.6. Обеспечить в приоритетном порядке переселение жителей домов, признанных в установленном порядке аварийными.

12.3. Направить в 2008 г. на обеспечение граждан, признанных до 1 марта 2005 г. нуждающимися в улучшении жилищных условий по месту жительства, площадь, освобождаемую за выбытием граждан, в виде отдельных квартир в объеме 70,5 тыс. кв. м (приложение 11). Иную площадь, освобождаемую за выбытием граждан в виде отдельных квартир, предоставлять гражданам в соответствии с пп. 7.1.1, 7.1.2 настоящего постановления.

13. Внести изменения и дополнения:

13.1. В постановление Правительства Москвы от 27 ноября 2007 г. N 1008-ПП "О предоставлении гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, компенсации по возмещению расходов, связанных с оплатой найма (поднайма) жилого помещения":

13.1.1. Дополнить постановление пунктом 6.3 в следующей редакции:

"6.3. В 2008 г. разработать и утвердить порядок предоставления компенсации по возмещению расходов, связанных с оплатой найма (поднайма) жилого помещения".

13.1.2. Абзац второй приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"Очередники - граждане, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий".

13.1.3. В пункте 5 приложения к постановлению слова "законом города Москвы" заменить словами "правовым актом Правительства Москвы".

13.1.4. Дополнить приложение к постановлению пунктом 9 в следующей редакции:

"9. Условия заключения договора о компенсации по возмещению расходов, связанных с оплатой найма (поднайма) жилого помещения, устанавливаются программой обеспечения жителей города Москвы жилыми помещениями на соответствующий год".

13.2. В постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2002 г. N 981-ПП "Об образовании территориальных органов исполнительной власти города Москвы - управ районов" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 июля 2003 г. N 548-ПП, от 18 ноября 2003 г. N 968-ПП, от 15 июня 2004 г. N 395-ПП, от 5 октября 2004 г. N 688-ПП, от 28 декабря 2004 г. N 915-ПП, от 21 июня 2005 г. N 460-ПП, от 30 августа 2005 г. N 661-ПП, от 29 ноября 2005 г. N 953-ПП, от 25 апреля 2006 г. N 274-ПП, от 23 мая 2006 г. N 333-ПП, от 20 июня 2006 г. N 399-ПП, от 27 июня 2006 г. N 431-ПП, от 10 октября 2006 г. N 794-ПП, от 31 октября 2006 г. N 861-ПП, от 8 мая 2007 г. N 340-ПП, от 19 июня 2007 г. N 506-ПП, от 2 октября 2007 г. N 848-ПП, от 11 декабря 2007 г. N 1060-ПП, от 18 марта 2008 г. N 186-ПП, от 10 июня 2008 г. N 497-ПП), изложив пункты 2.2.3.18, 2.2.3.19 приложения 3 к постановлению в следующей редакции:

"2.2.3.18. Осуществляет учет потребности населения округа в жилой площади.

С учетом предложений управ районов и ресурсов, предусмотренных программой обеспечения жителей города Москвы жилыми помещениями, ежегодно разрабатывает и утверждает программу округа по обеспечению жилыми помещениями граждан, состоящих на жилищном учете, признанных нуждающимися в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений в рамках городских жилищных программ.

Принимает решение о предоставлении жилых помещений гражданам, состоящим на жилищном учете, в том числе государственным гражданским служащим города Москвы, а также признанным нуждающимися в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений в рамках городских жилищных программ.

В связи со сносом, реконструкцией, капитальным ремонтом жилых домов или изъятием (использованием) земельных участков для государственных нужд города Москвы принимает решение о предоставлении жилых помещений гражданам по договору социального найма, найма, выкупе жилых помещений у собственников или предоставлении иных жилых помещений собственникам.

2.2.3.19. Распределяет жилую площадь, построенную за счет средств предприятий, организаций и учреждений, в пределах договорных обязательств".

13.3. В постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2005 г. N 881-ПП "О мерах по развитию ипотечного жилищного кредитования в городе Москве" (в редакции постановления Правительства Москвы от 19 июня 2007 г. N 468-ПП):

13.3.1. Пункт 3.1 постановления изложить в следующей редакции:

"3.1. Выкупная стоимость жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, для граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий или в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений в рамках городских жилищных программ, определяется Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в соответствии с Методикой расчета выкупной стоимости жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, для реализации гражданам в рамках городских жилищных программ".

13.3.2. Исключить пункт 5 раздела "Порядок и условия приобретения жилья, строящегося за счет средств городского бюджета, очередниками с использованием ипотечного жилищного кредитования" приложения к постановлению.

13.4. В постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2006 г. N 874-ПП "О зачете стоимости жилых помещений, находящихся в собственности граждан, при предоставлении жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы":

13.4.1. Пункт 1.2 постановления изложить в следующей редакции:

"1.2. Выкупная стоимость жилых помещений, являющихся предметом договора мены и находящихся в собственности города Москвы, определяется Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в соответствии с Методикой расчета выкупной стоимости жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, для реализации гражданам в рамках городских жилищных программ".

13.4.2. Пункт 1.3 постановления признать утратившим силу.

13.5. В постановление Правительства Москвы от 27 августа 2002 г. N 706-ПП "О продаже свободных жилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в собственности города Москвы" (в редакции постановления Правительства Москвы от 14 марта 2006 г. N 171-ПП):

13.5.1. Четвертый дефис пункта 11 приложения к постановлению признать утратившим силу.

13.5.2. Пункт 12 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"12. Выкупная стоимость жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, для граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий или в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений в рамках городских жилищных программ, определяется Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в соответствии с Методикой расчета выкупной стоимости жилых

помещений, находящихся в собственности города Москвы, для реализации гражданам в рамках городских жилищных программ.

В случае реализации жилых помещений по рыночной стоимости цена продажи устанавливается Городской комиссией по приватизации и управлению жилищным фондом города Москвы".

13.6. В постановление Правительства Москвы от 14 августа 2007 г. N 703-ПП "Об утверждении Методики расчета выкупной стоимости жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, для реализации гражданам в рамках городских жилищных программ":

13.6.1. Первый абзац приложения к постановлению после слов "жилого помещения, находящегося в собственности города Москвы," дополнить словами "в том числе приобретенного городом Москвой путем долевого участия в финансировании за счет бюджета города Москвы инвестиционных проектов, реализуемых негосударственными застройщиками,".

13.6.2. Приложение к Методике расчета выкупной стоимости жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, для реализации гражданам в рамках городских жилищных программ, утвержденной постановлением, дополнить абзацем в следующей редакции:

"Кльгот, равный 1,7, применяется при определении выкупной стоимости жилого помещения для следующих граждан, не состоящих на жилищном учете:

- нуждающихся в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений в рамках городских жилищных программ;

- улучшающих жилищные условия с использованием государственных жилищных сертификатов;

- выкупающих освободившиеся комнаты в квартирах коммунального заселения в случае, если эти граждане имеют гражданство Российской Федерации и занимают жилые помещения площадью менее установленной нормы предоставления на каждого члена семьи (категория граждан, установленная ч. 2 статьи 38 Закона города Москвы от 14 июня 2006 г. N 29 "Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения");

- выкупающих в соответствии с действующим законодательством жилые помещения, ранее предоставленные им по договору найма служебного жилого помещения, по договору, заключенному на условиях субаренды или служебному ордеру;

- признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по месту работы и выкупающих жилые помещения в соответствии с действующим законодательством".

13.7. В постановление Правительства Москвы от 23 января 2007 г. N 24-ПП "О Среднесрочной жилищной программе "Москвичам - доступное жилье" на период 2007-2009 гг. и задании на 2010 год" (в редакции постановления Правительства Москвы от 1 апреля 2008 г. N 248-ПП), изложив пункт 6.4.3 постановления в следующей редакции:

"6.4.3. До 1 января 2010 г. ввод в опытно-промышленную эксплуатацию информационной системы "Курс 4" (развитие информационной системы "Курс 3")".

13.8. В постановление Правительства Москвы от 22 мая 2007 г. N 400-ПП "Об утверждении Регламента подготовки Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы свидетельства о предоставлении субсидии для приобретения или строительства жилых помещений", заменив в приложении 1 к Регламенту, утвержденному постановлением, слова "Директор ГУП ДЕЗ" словами "Специалист Управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в АО".

13.9. В постановление Правительства Москвы от 27 мая 2008 г. N 426-ПП "О Комплексе мероприятий по подготовке к празднованию 65-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов" (в редакции постановления Правительства Москвы от 22 июля 2008 г. N 628-ПП), изложив пункт 17.2 постановления в следующей редакции:

"17.2. До 31 декабря 2009 г. во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 г. N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" предоставить жилую площадь проживающим в городе Москве по месту жительства на законных основаниях не менее десяти лет и состоящим на жилищном учете непосредственным участникам боевых действий, участникам и инвалидам Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, членам семей погибших (умерших) участников и инвалидов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов".

14. Признать утратившими силу:

14.1. Пункт 7 постановления Правительства Москвы от 2 мая 2006 г. N 306-ПП "Об итогах выполнения городских жилищных программ в 2005 году и о городских жилищных программах на 2006 год".

14.2. Пункты 3, 3.1-3.12, 7.7.1.2, 7.11 и 10 постановления Правительства Москвы от 19 июня 2007 г. N 468-ПП "Об итогах выполнения городских жилищных программ в 2006 году и о городских жилищных программах на 2007-2008 годы".

14.3. Приложения 2-17 к постановлению Правительства Москвы от 19 июня 2007 г. N 468-ПП "Об итогах выполнения городских жилищных программ в 2006 году и о городских жилищных программах на 2007-2008 годы" в части плановых показателей 2008 года.

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Швецову Л.И.

О ходе выполнения постановления докладывать Мэру Москвы ежегодно.

Мэр Москвы  
Ю.М. Лужков

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 26 августа 2008 г. N 774-ПП

## ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ ГОРОДСКИХ ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ В 2007 ГОДУ

В 2007 году для выполнения городских жилищных программ было направлено 1823,2 тыс. кв. м, в том числе 100 тыс. кв. м было приобретено гражданами за счет субсидий из бюджета города Москвы.

В 2007 году всего улучшили жилищные условия 38,7 тыс. семей - жителей города Москвы, в том числе в результате реализации нижеследующих мероприятий.

8,5 тыс. семей граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по месту жительства, получили жилое помещение по договору социального найма или приобрели его у города.

Так, в связи с проведением в городе Москве в 2007 г. мероприятий, посвященных Году ребенка, особое внимание при выполнении программы обеспечения жителей города Москвы жилыми помещениями уделялось решению жилищных проблем семей очередников с несовершеннолетними детьми. В частности, в ускоренном порядке обеспечено жилыми помещениями 225 многодетных семей с пятью и более детьми и 758 семей с несовершеннолетними детьми-инвалидами. Всего в 2007 г. обеспечено жильем 12,3 тыс. семей с детьми.

Предоставлена возможность 2,5 тыс. семей очередников приобрести жилые помещения по себестоимости строительства с использованием социального ипотечного жилищного кредитования. На указанные цели направлено 135,8 тыс. кв. м.

В рамках реализации второго этапа Московской программы "Молодой семье - доступное жилье" в 2007 году улучшили жилищные условия 1,1 тыс. молодых семей. На указанные цели направлено 200,9 тыс. кв. м в связи с тем, что основной объем жилой площади для целей данной программы введен в четвертом квартале 2007 г. и оформление ее участникам программы будет осуществляться в 2008 году. При этом 391 молодой семье произведено списание части непогашенной задолженности за приобретаемую квартиру при рождении ребенка на сумму 83,1 млн. рублей. При заключении договора купли-продажи 90 молодым многодетным семьям произведено списание части выкупной стоимости квартиры на сумму 66,5 млн. рублей.

С использованием средств федеральных субвенций предоставлено жилье 813 семьям граждан - очередников льготных категорий, обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Москвы. При этом еще 469 семьям ветеранов и инвалидов были улучшены жилищные условия без использования средств федеральных субвенций. Всего на обеспечение жильем данной категории граждан из бюджета города Москвы израсходовано более 4 млрд. рублей. Средства, выделенные бюджетом Российской Федерации городу Москве для предоставления мер социальной поддержки непосредственно гражданам - очередникам указанных льготных категорий через Федеральный фонд компенсаций, составили в 2007 году 759,7 млн. рублей.

Выполнено задание по обеспечению жилой площадью граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по месту работы: по договорам найма, в том числе найма специализированного жилого помещения, направлено 408 квартир, по договорам купли-продажи, в том числе с рассрочкой платежа, - 387 квартир. Для обеспечения выпускников детских домов, сиротских учреждений Департамента образования города Москвы и стационарных учреждений Департамента социальной защиты населения города Москвы выделено 18,8 тыс. кв. м в виде однокомнатных квартир в домах-новостройках и 3,3 тыс. кв. м площади, освобожденной в связи с выбытием граждан.

Ликвидировано коммунальное заселение 3,1 тыс. квартир.

Переведены в жилищный фонд города Москвы 18 рабочих общежитий, расположенных в домах квартирной планировки.

Из 334 пятиэтажных, ветхих и аварийных домов площадью 769,1 тыс. кв. м переселено 20,1 тыс. семей, для чего выделено свыше 1136 тыс. кв. м жилья.

Полностью использован объем выделенных из бюджета города Москвы субсидий на строительство или приобретение жилья в размере 5,7 млрд. рублей. С учетом ранее предоставленных средств в отчетный период очередникам предоставлено субсидий на общую сумму 9,2 млрд. рублей. Это позволило почти 1,9 тыс. семей очередников приобрести 100 тыс. кв. м площади жилых помещений.

Планомерно идет работа с москвичами по приватизации жилых помещений, осуществляющаяся в режиме "одного окна" в соответствии с регламентом, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 22 августа 2006 г. N 606-ПП "Об утверждении Регламента подготовки, согласования и выдачи в режиме "одного окна" Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы договоров передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации". В 2007 году оформлено и выдано 62,4 тыс. договоров передачи жилой площади в собственность граждан.

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации ведется информационно-разъяснительная работа среди граждан о правах и обязанностях собственников помещений по управлению многоквартирными домами. Оказывается содействие при создании товариществ собственников жилья (ТСЖ), домовых комитетов. За 2007 год согласно планам работ, одобренным префектурами административных

округов, утверждены перечни помещений общего имущества в 1498 многоквартирных домах, созданы 247 товариществ собственников жилья.

Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 4 июля 2006 г. N 464-ПП "О финансовом обеспечении работ, связанных с формированием комплексов недвижимого имущества в многоквартирных домах, и обучения граждан, участвующих в управлении многоквартирными домами" был организован и проведен конкурс по привлечению учебного заведения для обучения председателей ТСЖ, жилищно-строительных и жилищных кооперативов, домовых комитетов и членов инициативных групп. Всего в 2007 году прошло обучение более 900 граждан, участвующих в управлении многоквартирными домами.

В целях реализации задач, поставленных постановлением Правительства Москвы от 23 января 2007 г. N 24-ПП "О Среднесрочной жилищной программе "Москвичам - доступное жилье" на период 2007-2009 гг. и задании на 2010 год", приняты следующие постановления Правительством Москвы:

- от 14 августа 2007 г. N 703-ПП "Об утверждении Методики расчета выкупной стоимости жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, для реализации гражданам в рамках городских жилищных программ";

- от 23 октября 2007 г. N 935-ПП "О проекте постановления Московской городской Думы "О проекте федерального закона "О внесении изменений в статьи 24, 30 Земельного кодекса Российской Федерации";

- от 27 ноября 2007 г. N 1008-ПП "О предоставлении гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, компенсации по возмещению расходов, связанных с оплатой найма (поднайма) жилого помещения";

- от 25 декабря 2007 г. N 1131-ПП "Об использовании жилого дома по адресу: ул. Мусы Джалиля, д. 8, корп. 2 в качестве дома коммерческого использования (доходного дома)";

- от 15 января 2008 г. N 14-ПП "О проекте постановления Московской городской Думы "О проекте федерального закона "О внесении изменений в статьи 49 и 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации";

- от 8 апреля 2008 г. N 278-ПП "О проведении эксперимента по коммерческому использованию жилого дома по адресу: пос. Щербинка, мкр. 1, корп. 7 для предоставления жилых помещений в нем студенческим семьям";

- от 5 августа 2008 г. N 708-ПП "О Концепции формирования в городе Москве сети бездотационных домов для предоставления жилых помещений гражданам по договорам найма".

Также подготовлены и проходят в установленном порядке процедуру согласования проекты следующих постановлений Правительства Москвы:

- "Об организации системы специализированных жилищно-строительных кооперативов в городе Москве";

- "Об учетной регистрации договоров найма (поднайма) жилых помещений в городе Москве".



**ОБЪЕМЫ  
ПЛОЩАДИ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ В 2008-2010 ГОДАХ  
ГОРОДСКИХ СОЦИАЛЬНЫХ ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ**

	Всего за 2008-2010 гг.		В том числе		
	квартир	тыс. кв. м	2008 г. (тыс. кв. м)	2009 г. (тыс. кв. м)	2010 г. (тыс. кв. м)
1	2	3	4	5	6
1. Жилая площадь, направляемая для обеспечения граждан, состоящих на жилищном учете, и по распорядительным документам Правительства Москвы	33155	1854,2	654,3	610,4	589,6
В том числе:					
1.1. По договорам социального найма, безвозмездного пользования, найма	10367	588,0	195,7	196,1	196,3
1.2. По возмездным формам предоставления жилья	16316	966,2	308,6	314,3	343,3
В том числе:					
1.2.1. По договорам купли-продажи, в том числе с рассрочкой платежа	5407	319,0	92,0	99,0	128,0
1.2.2. С использованием социального ипотечного жилищного кредитования	10909	600,0	200,0	200,0	200,0
1.3. Приобретается гражданами за счет субсидий на строительство или приобретение жилья	5647	300,0	150,0	100,0	50,0
2. Жилая площадь для переселений	83083	4901,9	1514,0	1694,0	1694,0
3. Жилая площадь для реализации очередникам по программе "Молодой семье - доступное жилье"	14077	880,0	280,0	280,0	320,0
В том числе:					
3.1. По договорам найма, в том числе в бездотационных домах	6286	429,0	118,0	143,0	168,0
3.2. По договорам купли-продажи, в том числе с рассрочкой платежа	5627	332,0	162,0	100,0	70,0
3.3. С использованием социального ипотечного жилищного кредитования	2164	119,0	0,0	37,0	82,0
4. Жилая площадь, направляемая для обеспечения граждан, пострадавших от недобросовестных инвесторов	1186	70,0	43,2	23,0	3,8

5. Площадь за выбытием граждан в виде отдельных квартир	6520	277,9	92,5	92,7	92,7
Итого	138022	7984,0	2584,0	2700,0	2700,0

Примечание. Объемы жилой площади на переселение в 2009-2010 гг. подлежат уточнению при утверждении адресной инвестиционной программы Правительства Москвы на соответствующий год.

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 26 августа 2008 г. N 774-ПП

**СТРУКТУРА  
ФОНДА ПЛОЩАДИ, НАПРАВЛЯЕМОЙ В 2008-2010 ГОДАХ  
ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ГОРОДСКИХ СОЦИАЛЬНЫХ ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ**

	Всего за 2008-2010 гг.		В том числе:		
	квартир	тыс. кв. м	2008 г. (тыс. кв. м)	2009 г. (тыс. кв. м)	2010 г. (тыс. кв. м)
1	2	3	4	5	6
1. Из жилищного фонда социального использования	97049	5640,0	1759,6	1940,1	1940,3
1.1. Обеспечение очередников по месту жительства по договорам социального найма	7353	433,8	140,6	146,4	146,9
1.2. Обеспечение сотрудников городских бюджетных организаций в домах-новостройках	574	34,9	14,0	10,6	10,3
В том числе:					
по поручениям и распорядительным документам Правительства Москвы	60	3,6	1,2	1,2	1,2
1.3. Обеспечение государственных гражданских служащих города Москвы в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 18.09.2000 N 993-PM	244	14,4	5,4	4,5	4,5

1.4. Обеспечение очередников по месту жительства по договорам социального найма за счет площади, освобождающейся за выбытием граждан, в виде отдельных квартир	4817	211,9	70,5	70,7	70,7
1.5. Обеспечение сотрудников бюджетных организаций за счет площади, освобождающейся за выбытием граждан, в виде отдельных квартир	842	37,0	13,0	12,0	12,0
1.6. Обеспечение жильем помещениями жителей расселяемых общежитий города Москвы	136	6,0	2,0	2,0	2,0
1.7. Жилая площадь для переселений	83083	4901,9	1514,0	1694,0	1694,0
2. Из жилищного фонда коммерческого использования	38052	2217,7	782,2	717,8	717,6
2.1. Обеспечение очередников по месту жительства по договорам купли-продажи, в том числе с рассрочкой платежа	5407	319,0	92,0	99,0	128,0
В том числе:					
обеспечение очередников городских бюджетных организаций по договорам купли-продажи, в том числе с рассрочкой платежа	688	40,0	13,3	13,3	13,4
2.2. Обеспечение участников программы "Молодой семье - доступное жилье"	14077	880,0	280,0	280,0	320,0
В том числе:					
2.2.1. По договорам купли-продажи, в том числе с рассрочкой платежа	5627	332,0	162,0	100,0	70,0
2.2.2. С использованием социального ипотечного жилищного кредитования	2164	119,0	0,0	37,0	82,0
2.2.3. По договорам найма, в том числе в бездотационных домах	6286	429,0	118,0	143,0	168,0
2.3. Обеспечение очередников по месту жительства по договорам купли-продажи с использованием социального ипотечного жилищного кредитования	10909	600,0	200,0	200,0	200,0

2.4. Приобретается гражданами за счет субсидий на строительство или приобретение жилья	5647	300,0	150,0	100,0	50,0
2.5. Обеспечение предприятий и организаций за счет средств федерального бюджета	25	1,5	0,5	0,5	0,5
2.6. Обеспечение граждан, пострадавших от недобросовестных инвесторов	1186	70,0	43,2	23,0	3,8
2.7. По поручениям и распорядительным документам Правительства Москвы	800	47,2	16,6	15,3	15,3
3. Из специализированного жилищного фонда	2921	126,3	42,1	42,1	42,1
3.1. Обеспечение детей-сирот по договорам безвозмездного пользования за счет объемов площади	2066	75,4	25,4	25,0	25,0
3.1.1. В домах-новостройках	1205	46,5	16,5	15,0	15,0
3.1.2. Освобождающихся за выбытием граждан	861	28,9	8,9	10,0	10,0
3.2. Обеспечение инвалидов-колясочников по договорам безвозмездного пользования <*>	360	21,2	7,1	7,1	7,1
3.3. Обеспечение очередников предприятий и организаций по договорам найма специализированного жилого помещения	495	29,6	9,6	10,0	10,0
В том числе:					
по поручениям и распорядительным документам Правительства Москвы	155	9,2	2,2	3,5	3,5
Итого	138022	7984,0	2584,0	2700,0	2700,0

-----  
 <\*> Выделение площади производится в зависимости от наличия инвалидов-колясочников.

Приложение 4  
 к постановлению Правительства  
 Москвы  
 от 26 августа 2008 г. N 774-ПП

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
 ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ ОКРУГАМ ГОРОДА МОСКВЫ

**ПЛОЩАДИ В ДОМАХ-НОВОСТРОЙКАХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ В 2008-2010  
ГОДАХ ГРАЖДАН, ПРИЗНАННЫХ НУЖДАЮЩИМИСЯ В УЛУЧШЕНИИ  
ЖИЛИЩНЫХ  
УСЛОВИЙ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА, ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА,  
А ТАКЖЕ ИНВАЛИДОВ-КОЛЯСОЧНИКОВ ИЗ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА МОСКВЫ - ПО ДОГОВОРАМ  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ <\*>**

-----  
<\*> В том числе граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по месту жительства, обеспечение которых согласно Федеральным законам от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" осуществляется с использованием средств федерального бюджета.

Наименование административного округа	Количество семей, всего за 2008-2010 гг.	Площадь (тыс. кв. м)			Количество квартир		
		всего за 2008- 2010 гг.	в том числе		всего за 2008- 2010 гг.	в том числе	
			2008 г.	2009- 2010 гг.		2008 г.	2009- 2010 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8
Центральный	1339	24,3	7,9	16,4	412	134	278
Северный	2393	43,4	14,1	29,3	736	239	497
Северо-Восточный	3367	61,1	19,8	41,3	1035	336	699
Восточный	4183	75,9	24,6	51,2	1286	417	869
Юго-Восточный	2589	47,0	15,2	31,7	796	258	538
Южный	4009	72,7	23,6	49,1	1233	400	833
Юго-Западный	2036	36,9	12,0	25,0	626	203	423
Западный	2546	46,2	15,0	31,2	783	254	529
Северо-Западный	2152	39,0	12,7	26,4	662	215	447
Зеленоградский	473	8,6	2,8	5,8	145	47	98
Итого	25087	455,1	147,7	307,4	7713	2503	5210

Приложение 5  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 26 августа 2008 г. N 774-ПП

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ ОКРУГАМ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПЛОЩАДИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ В 2008-2010 ГОДАХ ГРАЖДАН,  
ПРИЗНАННЫХ НУЖДАЮЩИМИСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ  
ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА, ПО ДОГОВОРАМ КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
С РАССРОЧКОЙ ПЛАТЕЖА И С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИПОТЕЧНОГО  
ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ**

Наименование административного округа	Всего за 2008-2010 гг.		В том числе		
	квартир	тыс. кв. м	2008 г. (тыс. кв. м)	2009 г. (тыс. кв. м)	2010 г. (тыс. кв. м)
1. Для купли-продажи с рассрочкой платежа <*>:					
Центральный	252	14,9	4,2	4,6	6,1
Северный	451	26,6	7,5	8,2	10,9
Северо-Восточный	635	37,5	10,6	11,5	15,4
Восточный	788	46,5	13,1	14,3	19,1
Юго-Восточный	488	28,8	8,1	8,8	11,8
Южный	756	44,6	12,6	13,7	18,3
Юго-Западный	384	22,6	6,4	7,0	9,3
Западный	480	28,3	8,0	8,7	11,6
Северо-Западный	406	23,9	6,8	7,4	9,8
Зеленоградский	89	5,3	1,5	1,6	2,2
Итого	4729	279,0	78,7	85,7	114,6
2. Для купли-продажи с социальным ипотечным жилищным кредитованием:					
Центральный	582	32,0	10,7	10,7	10,7
Северный	1041	57,2	19,1	19,1	19,1
Северо-Восточный	1464	80,5	26,8	26,8	26,8
Восточный	1819	100,0	33,3	33,3	33,3
Юго-Восточный	1126	61,9	20,6	20,6	20,6
Южный	1743	95,9	32,0	32,0	32,0
Юго-Западный	885	48,7	16,2	16,2	16,2
Западный	1107	60,9	20,3	20,3	20,3
Северо-Западный	936	51,5	17,2	17,2	17,2
Зеленоградский	206	11,3	3,8	3,8	3,8
Итого	10909	600,0	200,0	200,0	200,0
Всего	15638	879,0	278,7	285,7	314,6

-----  
<\*> В том числе граждан - владельцев государственных жилищных сертификатов.

Приложение 6  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 26 августа 2008 г. N 774-ПП

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ ОКРУГАМ ГОРОДА  
МОСКВЫ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ В 2008-2010 ГОДАХ  
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ, ПРИЗНАННЫХ НУЖДАЮЩИМИСЯ В УЛУЧШЕНИИ  
ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА, ПО ДОГОВОРАМ  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ С РАССРОЧКОЙ ПЛАТЕЖА И С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ  
ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

Наименование административного округа	Всего за 2008-2010 гг.		В том числе		
	квартир	тыс. кв. м	2008 г. (тыс. кв. м)	2009 г. (тыс. кв. м)	2010 г. (тыс. кв. м)
<b>1. Для купли-продажи с рассрочкой платежа:</b>					
Центральный	300	17,7	8,6	5,3	3,7
Северный	537	31,7	15,5	9,5	6,7
Северо-Восточный	755	44,6	21,7	13,4	9,4
Восточный	938	55,4	27,0	16,7	11,7
Юго-Восточный	581	34,3	16,7	10,3	7,2
Южный	899	53,1	25,9	16,0	11,2
Юго-Западный	457	26,9	13,1	8,1	5,7
Западный	571	33,6	16,4	10,1	7,1
Северо-Западный	483	28,5	13,9	8,6	6,0
Зеленоградский	106	6,3	3,1	1,9	1,3
Итого	5627	332,0	162,0	100,0	70,0
<b>2. Для купли-продажи с социальным ипотечным жилищным кредитованием:</b>					
Центральный	116	6,4	0,0	2,0	4,4
Северный	206	11,4	0,0	3,5	7,8
Северо-Восточный	290	16,0	0,0	5,0	11,0
Восточный	361	19,8	0,0	6,2	13,7
Юго-Восточный	223	12,3	0,0	3,8	8,5
Южный	345	19,0	0,0	5,9	13,1
Юго-Западный	176	9,7	0,0	3,0	6,7
Западный	220	12,1	0,0	3,8	8,3
Северо-Западный	186	10,2	0,0	3,2	7,0
Зеленоградский	41	2,2	0,0	0,7	1,5
Итого	2164	119,0	0,0	37,0	82,0
Всего	7791	451,0	162,0	137,0	152,0

Приложение 7  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 26 августа 2008 г. N 774-ПП

**ОБЪЕМЫ  
ПЛОЩАДИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ В 2008-2010 ГОДАХ  
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА В ГОРОДСКОЙ СЕТИ  
БЕЗДОТАЦИОННЫХ ДОМОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

	Всего за 2008-2010 гг., тыс. кв. м	В том числе		
		2008 г. (тыс. кв. м)	2009 г. (тыс. кв. м)	2010 г. (тыс. кв. м)

1. Молодым семьям - участникам программы "Молодой семье - доступное жилье" В том числе по административным округам:	369,0	98,0	123,0	148,0
Центральный	19,7	5,2	6,6	7,9
Северный	35,2	9,3	11,7	14,1
Северо-Восточный	49,5	13,2	16,5	19,9
Восточный	61,5	16,3	20,5	24,7
Юго-Восточный	38,1	10,1	12,7	15,3
Южный	59,0	15,7	19,7	23,7
Юго-Западный	30,0	8,0	10,0	12,0
Западный	37,4	9,9	12,5	15,0
Северо-Западный	31,7	8,4	10,6	12,7
Зеленоградский	7,0	1,8	2,3	2,8
2. Семьям молодых специалистов в рамках программы "Молодой семье - доступное жилье" <*>	45,0	15,0	15,0	15,0
3. Семьям молодых преподавателей, ученых и аспирантов в рамках программы "Молодой семье - доступное жилье" <***>	15,0	5,0	5,0	5,0
Итого	429,0	118,0	143,0	168,0

-----  
<\*> По представлению соответствующих органов государственной власти города Москвы.

<\*\*\*> По представлению Совета ректоров вузов Москвы и Московской области.



Приложение 8  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 26 августа 2008 г. N 774-ПП

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ПО ОБЪЕМАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН  
В 2008 ГОДУ И ЗАДАЧИ ПО ОТСЕЛЕНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ПЯТИЭТАЖНЫХ,  
ВЕТХИХ, АВАРИЙНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В 2009-2010 ГОДАХ**

Площади, необходимые для переселения, тыс. кв. м	В том числе				Подлежат отселению в 2008 г.		Площади, необходимые для отселения	
	из городских источников	в т.ч. на остаток в округе на 01.01.2008	за счет инвесторов	в т.ч. на остаток в округе на 01.01.2008	семей	человек	пятиэтажных домов сносимых серий, тыс. кв. м	прочих, кв. м
01.2008	4	5	6	7	8	9	10	11
	97,9	8,2	9,4	0,3	1782	4284	0,0	127,5 <*
3	254,9	21,8	3,0	2,0	4319	10254	600,3	59,8 <*
	172,2	2,6			3076	6911	603,8	53,0 <*
	73,6	1,8			1373	2938	147,5	75,6 <*
	49,6	1,6			808	1984	93,6	68,8 <*
	5,0	0,9			84	200	0,0	28,2 <*
	119,9	9,8	0,9	0,1	2021	4838	414,9	49,6 <*
04	200,0	23,0		0,04	3361	7966	708,0	49,6 <*

	85,9	2,2	33,4	4,2	2146	4755	255,2	52,5 <*
9	224,7	17,9			3977	8623	0,0	0,0
44	1283,7	89,8	46,7	6,64	22947	52753	2823,3	564,6 <*

	4	5	6	7	8	9	10
	183,6						
	1467,3						

-----  
<\*> Будет распределено в округа при вводе домов до 01.12.2008.

<\*\*\*> Объем по округам утверждается ежегодно с учетом готовности проектной документации для строительства и выпуска распорядительных документов Правительства Москвы.

Примечание. Объемные показатели по переселению подлежат уточнению:

- с учетом сроков ввода в эксплуатацию жилых домов, предназначенных для переселения жителей;

- по итогам выполнения программы строительства за первое полугодие и за 9 месяцев 2008 года;

- с учетом графика отселения жителей из пятиэтажных, ветхих, аварийных жилых домов и для освобождения площадок под строительство жилья, утвержденного Мэром Москвы;

- при утверждении адресной инвестиционной программы Правительства Москвы на соответствующий год.

Приложение 9  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 26 августа 2008 г. N 774-ПП

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ ОКРУГАМ ГОРОДА МОСКВЫ  
В 2008-2010 ГОДАХ СУБСИДИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНАМ,  
ПРИЗНАННЫМ НУЖДАЮЩИМИСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ  
ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА

Наименование административного округа	Всего за 2008-2010 гг., млн. руб.	В том числе		
		2008 г., млн. руб.	2009 г., млн. руб.	2010 г., млн. руб.
Центральный	776,7	396,3	266,9	113,4
Северный	1387,9	708,2	476,9	202,7
Северо-Восточный	1952,9	996,6	671,1	285,2
Восточный	2425,8	1237,9	833,6	354,3
Юго-Восточный	1501,3	766,1	515,9	219,3
Южный	2325,3	1186,6	799,1	339,6
Юго-Западный	1181,0	602,7	405,8	172,5
Западный	1476,5	753,5	507,4	215,6
Северо-Западный	1248,4	637,0	429,0	182,3
Зеленоградский	274,3	140,0	94,2	40,1
Итого	14550,0	7425,0	5000,0	2125,0

ОБЪЕМЫ  
ПЛОЩАДИ, ПРИОБРЕТАЕМОЙ ГРАЖДАНАМИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ  
СУБСИДИЙ В 2008-2010 ГОДАХ

Наименование административного округа	Всего за 2008-2010 гг., тыс. кв. м	В том числе		
		2008 г., тыс. кв. м	2009 г., тыс. кв. м	2010 г., тыс. кв. м
Центральный	16,01	8,01	5,34	2,67
Северный	28,62	14,31	9,54	4,77
Северо-Восточный	40,27	20,13	13,42	6,71
Восточный	50,02	25,01	16,67	8,34
Юго-Восточный	30,96	15,48	10,32	5,16
Южный	47,94	23,97	15,98	7,99
Юго-Западный	24,35	12,18	8,12	4,06
Западный	30,44	15,22	10,15	5,07
Северо-Западный	25,74	12,87	8,58	4,29
Зеленоградский	5,65	2,83	1,88	0,94
Итого	300,00	150,00	100,00	50,00

Приложение 11  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 26 августа 2008 г. N 774-ПП

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ПЛОЩАДИ В ВИДЕ ОТДЕЛЬНЫХ КВАРТИР,  
ОСВОБОЖДАЮЩИХСЯ В 2008-2010 ГОДАХ  
ЗА ВЫБИТИЕМ ГРАЖДАН**

целевые задачи				для программы обеспечения			2009	2010	Вс
ГО	в том числе			жилыми помещениями			год	год	20
	для детей-сирот по договорам безвозмездного пользования <*>	для сотрудников бюджетных организаций		всего	в том числе		всего, тыс. кв. м	всего, тыс. кв. м	20
ОУВД по договорам социального найма или по договорам найма служебного жилого помещения <***>		для 55 дивизии МВД РФ по договорам найма служебного жилого помещения	очередников приоритетных категорий по месту жительства		по программам административных округов, в т.ч. для переселения и сотрудников городских бюджетных организаций	гг.			
	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	0,3	1,2	-	6,5	5,2	1,3	11,8	11,8	31
	1,2	2,2	-	9,7	7,8	1,9	12,1	12,1	37
	0,9	1,1	-	8,3	6,6	1,7	9,5	9,5	29
	1,3	1,6	-	12,0	9,6	2,4	13,7	13,7	42

	1,1	0,9	0,4	9,3	7,4	1,9	10,8	10,8	33
	1,3	2,2	-	4,5	3,6	0,9	6,0	6,0	20
	1,2	1,3	-	6,4	5,1	1,3	12,6	12,6	34
	0,7	1,1	-	6,0	4,8	1,2	7,2	7,2	22
	0,6	0,5	0,1	5,4	4,3	1,1	6,1	6,1	18
	0,3	0,4	-	2,5	2,0	0,5	2,9	2,9	9,1
0	8,9	12,5	0,5	70,5	56,4	14,1	92,7	92,7	27

-----

ам социального найма при наличии решения Городской межведомственной комиссии по решению  
даваемой ОУВД, включается площадь по праву повторного заселения. Объемы площади, направляемые  
и найма служебного жилого помещения, определяются по согласованию с ГУВД по г. Москве и  
стративных округов на соответствующий год.  
чески поступаемой площади над плановыми показателями избыток площади в полном объеме  
ников по месту жительства.

Приложение 12  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 26 августа 2008 г. N 774-ПП

**ОБЪЕМЫ**  
**ПЛОЩАДИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ В 2008-2010 ГОДАХ**  
**ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ГРАЖДАН, ПРИЗНАННЫХ**  
**ЩИМИСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ПО МЕСТУ РАБОТЫ**  
**СОСТОЯЩИХ НА ЖИЛИЩНОМ УЧЕТЕ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА**

Основание для выделения площади	Количество квартир и площадь на 2008-2010 гг.		Площадь, тыс. кв. м		
	квартир	площадь, тыс. кв. м	2008 г.	2009 г.	2010 г.
	4	5	6	7	8
Постановление Правительства Москвы от 23.03.2004 N 172-ПП	200	11,7	4,1	3,8	3,8
Соглашение между Правительством Москвы, ГУП города Москвы "Мосгортранс" и Московским городским профсоюзом работников автомобильного транспорта и дорожного хозяйства от 09.06.2007 N 8	59	3,6	1,7	1,1	0,8
Соглашение между Правительством Москвы, Департаментом здравоохранения города Москвы и профсоюзом работников здравоохранения г. Москвы на 2007-2009 годы от 05.06.2007 N 6	134	8,4	4,4	2,0	2,0
Постановление Правительства Москвы от 25.12.2007 N 1121-ПП	30	1,6	0,7	0,5	0,4

Постановление Правительства Москвы от 06.02.2007 N 76-ПП	49	2,8	0,8	1,0	1,0
Постановление Правительства Москвы от 07.06.2005 N 398-ПП	11	0,8	0,3	0,2	0,3
Поручение Мэра Москвы от 03.06.2006 N 4-19-6742/6-1	30	2,4	0,8	0,8	0,8
Решение Комиссии по жилищным вопросам Правительства Москвы от 06.04.2008 N 593	1	0,04	0,04	0,0	0,0
Распорядительные документы Правительства Москвы	60	3,6	1,2	1,2	1,2
	574	34,9	14,0	10,6	10,3

-----  
площади подлежит направлению в административные округа города Москвы на обеспечение граждан,

Приложение 13  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 26 августа 2008 г. N 774-ПП

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ОРГАНИЗАЦИЙ, КВАРТИРНЫЙ СОСТАВ И ОБЪЕМЫ ПЛОЩАДИ,**  
**ПЛОЩАДИ И ОБЪЕМЫ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО**  
**ФОНДА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ В 2008-2010 ГОДАХ**



ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

	Основание для выделения площади	Количество квартир и площадь 2008-2010 гг.		Площадь, тыс. кв. м		
		квартир	площадь, тыс. кв. м	2008 г.	2009 г.	2010 г.
	3	4	5	6	7	8
	Постановление Правительства Москвы от 23.03.2004 N 172-ПП	47	2,5	1,7	0,4	0,4
	Соглашение между Правительством Москвы, Департаментом здравоохранения города Москвы и профсоюзом работников здравоохранения г. Москвы на 2007-2009 годы от 05.06.2007 N 6	136	8,0	2,0	3,0	3,0
		51	3,0	1,0	1,0	1,0
		51	3,0	1,0	1,0	1,0
		34	2,0	0,0	1,0	1,0
	Постановление Правительства Москвы от 25.12.2007 N 1121-ПП	16	0,9	0,5	0,2	0,2

Распоряжение Правительства Москвы от 07.12.2007 N 2710-РП	5	0,3	0,3	0,0	0,0
Постановление Правительства Москвы от 07.06.2005 N 398-ПП	24	1,2	0,4	0,4	0,4
Закон Российской Федерации от 18.04.1991 N 1026-1 "О милиции" (ст. 30)	111	7,5	2,5	2,5	2,5
Распоряжение Правительства Москвы от 08.02.2008 N 249-РП, поручение Мэра Москвы от 27.06.2008 N 4-19-10905/8	6	0,3	0,3	0,0	0,0
Распорядительные документы Правительства Москвы	155	9,2	2,2	3,5	3,5
	495	29,6	9,6	10,0	10,0

-----  
уточнению согласно введенным в эксплуатацию школам и дошкольным учреждениям.  
площади подлежит направлению в административные округа города Москвы на обеспечение граждан,

способы реализации выделяемых объемов жилой площади могут корректироваться в зависимости от  
нужд и организаций.

Приложение 14  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 26 августа 2008 г. N 774-ПП

**ОБЪЕМЫ**

**ПЛОЩАДИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ В 2008-2010 ГОДАХ  
СДЕЛКАМИ КУПИ-ПРОДАЖИ С РАССРОЧКОЙ ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН,  
ОЗНАКОМЛЕННЫХ С НЕОБХОДИМОСТЬЮ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ  
УСЛОВИЙ ПО МЕСТУ РАБОТЫ И МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА**

Основание для выделения площади	Количество квартир и площадь 2008-2009 гг.		Площадь, тыс. кв. м		
	квартир	площадь, тыс. кв. м	2008 г.	2009 г.	2010 г.
	4	5	6	7	8
Закон Российской Федерации от 18.04.1991 N 1026-1 "О милиции" (ст. 30)	96	5,7	1,9	1,9	1,9
Соглашение между Правительством Москвы, департаментом здравоохранения города Москвы и профсоюзом работников здравоохранения Москвы на 2007-2009 годы от 05.06.2007 N 6	168	10,2	3,4	3,4	3,4

Постановление Правительства Москвы от 23.03.2004 172-ПП	174	10,2	3,4	3,4	3,4
Постановление Правительства Москвы от 25.12.2007 1121-ПП	30	1,5	0,4	0,5	0,6
Постановление Правительства Москвы от 06.02.2007 76-ПП	96	6,0	2,0	2,0	2,0
Постановление Правительства Москвы от 07.06.2005 398-ПП	27	1,5	0,5	0,5	0,5
Соглашение между Правительством Москвы, ГУП Города Москвы "Мосгортранс" Московским городским Профсоюзом работников автомобильного транспорта и торгового хозяйства от 10.06.2007 N 8	30	1,8	0,6	0,6	0,6
Решения Комиссии по спору о жилищных вопросам Правительства Москвы от 10.04.2008 N 594, от 10.05.2008 N 595	2	0,10	0,08	0,0	0,0
Спорядительные документы Правительства Москвы	65	3,0	1,0	1,0	1,0
	688	40,0	13,3	13,3	13,4

-----

<\*> По рыночной цене.  
 <\*\*\*> Нереализованный объем площади подлежит направлению в административные округа города Москвы на обеспечение граждан, состоящих на жилищном учете.

Приложение 15  
 к постановлению Правительства  
 Москвы  
 от 26 августа 2008 г. N 774-ПП

**ОБЪЕМЫ  
 ПЛОЩАДИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ В 2008 ГОДУ ПО ДОГОВОРАМ  
 СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ГОСУДАРСТВЕННЫХ ГРАЖДАНСКИХ СЛУЖАЩИХ  
 ГОРОДА МОСКВЫ <\*>**

-----

<\*> В соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 18.09.2000 N 993-РМ "О порядке постановки на учет по улучшению жилищных условий и предоставления жилых помещений государственным служащим города Москвы".

N п/п	Наименование органа государственной власти	Количество		Площадь, тыс. кв. м
		сем.	чел.	
1	2	3	4	5
1.	Аппарат Мэра и Правительства Москвы	7	14	0,324
2.	Департамент имущества города Москвы <***>	5	14	0,284
3.	Департамент потребительского рынка и услуг города Москвы	1	3	0,056
4.	Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы <***>	9	26	0,538
5.	Департамент социальной защиты населения города Москвы	27	77	1,340
6.	Департамент финансов города Москвы	5	17	0,328
7.	Департамент физической культуры и спорта города Москвы	2	3	0,094
8.	Управление записи актов гражданского состояния города Москвы	5	15	0,306
9.	Объединение административно-технических инспекций города Москвы	1	3	0,056
10.	Московская городская Дума	3	3	0,114
11.	Контрольно-счетная палата Москвы	3	8	0,150
12.	Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы	1	3	0,054
13.	Префектура Северного административного округа города Москвы	3	12	0,238
14.	Префектура Северо-Восточного административного округа города Москвы	2	4	0,094

15.	Префектура Южного административного округа города Москвы	3	11	0,150
16.	Префектура Северо-Западного административного округа города Москвы <****>	6	22	0,344
17.	Префектура Западного административного округа города Москвы	6	15	0,340
18.	Префектура Восточного административного округа города Москвы	5	15	0,310
19.	Префектура Зеленоградского административного округа города Москвы	3	14	0,154
20.	Управа района Северное Бутово Юго-Западного административного округа города Москвы	1	1	0,038
21.	Управа района Зюзино Юго-Западного административного округа города Москвы	1	3	0,078
	Итого	96	279	5,4

-----  
<\*> В том числе двухкомнатная квартира по договору купли-продажи с рассрочкой платежа.

<\*\*\*> В том числе одна однокомнатная квартира за счет площади за выбытием граждан.

<\*\*\*\*> В том числе одна однокомнатная квартира по договору найма служебного жилого помещения.

Примечание. Распределение жилой площади произведено с учетом наличия в организации очередников по месту жительства со стажем работы на государственных должностях:

- более 20 лет и датой постановки на учет по месту жительства до 01.01.2006;
- 15-19 лет и датой постановки на учет по месту жительства до 01.01.2004;
- 13-14 лет и датой постановки на учет по месту жительства до 01.01.2003;
- 10-12 лет и датой постановки на учет по месту жительства до 01.01.2000.

Приложение 16  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 26 августа 2008 г. N 774-ПП

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОРГАНИЗАЦИЙ И ОБЪЕМЫ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ В 2008-2010  
ГОДАХ ГРАЖДАН, СОСТОЯЩИХ НА УЧЕТЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ  
ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ, ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА**

N п/п	Организации и основания для выделения им площади	Всего за 2008-2010 гг.	В том числе
----------	---	---------------------------	-------------

	<*>	квартир	тыс. кв. м	2008 г. (тыс. кв. м)	2009 г. (тыс. кв. м)	2010 г. (тыс. кв. м)
1.	Служба внешней разведки Российской Федерации в соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации от 13.01.1992 N 11-рп	25	1,5	0,5	0,5	0,5
2.	Иные организации по поручениям и распорядительным документам Правительства Москвы <***>	51	3,0	1,0	1,0	1,0
	Итого	76	4,5	1,5	1,5	1,5

-----  
<\*> Объемы площади и квартирный состав могут уточняться с учетом выделения денежных средств из федерального бюджета на указанные цели.

<\*\*\*> Нереализованный объем площади подлежит направлению в административные округа города Москвы на обеспечение граждан, состоящих на жилищном учете.

Приложение 17  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 26 августа 2008 г. N 774-ПП

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ ОКРУГАМ ГОРОДА МОСКВЫ  
В 2008-2010 ГОДАХ КОМПЕНСАЦИЙ ПО ВОЗМЕЩЕНИЮ РАСХОДОВ,  
СВЯЗАННЫХ С ОПЛАТОЙ НАЙМА (ПОДНАЙМА) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,  
В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ  
ОТ 27 НОЯБРЯ 2007 Г. N 1008-ПП**

Наименование административного округа	Доля, %	Всего за 2008-2010 гг. (семей)	В том числе		
			2008 г. (семей)	2009 г. (семей)	2010 г. (семей)
Центральный	5,34%	179	45	64	69
Северный	9,54%	320	81	114	124
Северо-Восточный	13,42%	450	114	161	174
Восточный	16,67%	559	142	200	217
Юго-Восточный	10,32%	346	88	124	134
Южный	15,98%	535	136	192	208
Юго-Западный	8,12%	272	69	97	106
Западный	10,15%	340	86	122	132
Северо-Западный	8,58%	287	73	103	112
Зеленоградский	1,88%	63	16	23	25

Итого	100,0%	3350	850	1200	1300
-------	--------	------	-----	------	------

Приложение 18  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 26 августа 2008 г. N 774-ПП

**КОЛИЧЕСТВО  
СЕМЕЙ ГРАЖДАН, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА МОСКВЫ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ,  
В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГАХ ГОРОДА МОСКВЫ**

Наименование административного округа	Доля, %	Всего, семей
Центральный	5,34%	1339
Северный	9,54%	2393
Северо-Восточный	13,42%	3367
Восточный	16,67%	4183
Юго-Восточный	10,32%	2589
Южный	15,98%	4009
Юго-Западный	8,12%	2036
Западный	10,15%	2546
Северо-Западный	8,58%	2152
Зеленоградский	1,89%	473
Итого	100,0%	25087

---