

Постановление Правительства Москвы

№ 569-ПП от 3 июля 2007 года

Об утверждении состава документов для принятия общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах решений о формировании земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома

В соответствии с Жилищным и Земельным кодексами Российской Федерации, во исполнение пункта 7 постановления Правительства Москвы от 27 июня 2006 г. N 431-ПП "О передаче земельных участков на территории города Москвы в частную собственность" и пункта 1.10 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 22 мая 2007 г. N 398-ПП "О Программе поддержки и развития товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов в городе Москве на 2007-2009 годы и задании на 2010 год", а также в целях обеспечения прав собственников помещений в многоквартирных домах на приобретение земельных участков в общую долевую собственность Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить состав и примерные формы документов для принятия общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах решений о формировании земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома (приложение).

2. Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы обеспечить доведение положений настоящего постановления до сведения собственников помещений в многоквартирных домах.

3. Префектурам административных округов города Москвы, управлам районов города Москвы совместно с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы обеспечить оказание при необходимости содействия в проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу формирования земельных участков.

4. Префектурам административных округов города Москвы:

4.1. Создать комиссии по обеспечению реализации решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

4.2. На основании запроса уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лица выдавать выписку из протокола заседания комиссии по обеспечению реализации решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах о соответствии представленных документов по принятию общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о формировании земельного участка требованиям законодательства.

4.3. Не требовать представления других документов, кроме документов, указанных в приложении к настоящему постановлению (п.1).

5. Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы:

5.1. В трехмесячный срок подготовить предложения об утверждении регламента подготовки и выдачи выписки из протокола заседания комиссии по обеспечению реализации решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в режиме "одного окна" и внесении соответствующих изменений в постановление Правительства Москвы от 31 октября 2006 г. N 856-ПП "О дальнейшем совершенствовании деятельности органов исполнительной власти города Москвы, государственных учреждений и государственных унитарных предприятий города Москвы по оформлению и выдаче документов заявителям".

5.2. Обеспечить методическое сопровождение работы по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу формирования земельных участков, на которых расположены такие дома, а также методическое сопровождение

деятельности комиссии по обеспечению реализации решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Швецову Л.И. и префектов административных округов города Москвы.

П.п.Исполняющий обязанности
Мэра Москвы

В.И.Ресин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июля 2007 г. N 569-ПП

Состав документов для принятия общим
собранием собственников помещений в многоквартирном доме
решения о формировании земельного участка

Для получения заключения комиссии по обеспечению реализации решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах о соответствии законодательству документов для принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о формировании земельного участка лицо, уполномоченное указанным собранием, представляет в комиссию следующие документы (копии и оригиналы для сравнения):

1. При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме:

1.1. Заявление уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лица о формировании земельного участка (приложение 1).

1.2. Схема распределения долей собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (приложение 2).

1.3. Копии уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка (приложение 3).

1.4. Лист регистрации собственников помещений или их представителей, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка (приложение 4).

1.5. Доверенности представителей собственников помещений, оформленные в установленном законом порядке.

1.6. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка (приложение 5).

1.7. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка (приложение 6).

2. При проведении собрания в форме заочного голосования:

2.1. Заявление уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лица о формировании земельного участка (приложение 7).

2.2. Схема распределения долей собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (приложение 2).

2.3. Копии уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка в форме заочного голосования (приложение 8).

2.4. Лист регистрации вручения уведомлений о проведении обще-

го собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка в форме заочного голосования (приложение 9).

2.5. Доверенности представителей собственников помещений, оформленные в установленном порядке.

2.6. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка в форме заочного голосования (приложение 10).

2.7. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка в форме заочного голосования (приложение 11).

Приложение 1

к Составу документов для принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о формировании земельного участка

города Москвы

В Департамент земельных ресурсов

от представителя собственников помещений в многоквартирном доме

_____,
(фамилия, имя, отчество)

проживающего по адресу:

документ, удостоверяющий личность

Примерная форма заявления
о формировании земельного участка

В целях реализации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: _____ от _____ (дата), в соответствии с Жилищным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от **27 июня 2006 г. N 431-ПП "О передаче земельных участков на территории города Москвы в частную собственность"** прошу сформировать земельный участок, на котором расположен указанный дом, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Схема распределения долей собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме - на _____ л.

2. Копии уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка - на _____ л.

3. Лист регистрации собственников помещений или их представителей, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка - на _____ л.

4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка - на _____ л.

5. Письменные решения собственников помещений в многоквартир-

тирном доме, принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка - на _____ л.

6. Доверенности представителей собственников - на _____ л.

7. Документы, удостоверяющие личность заявителя - на _____ л.

Всего на _____ л.

Подпись _____ дата "___" _____

Приложение 2

к Составу документов для принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о формировании земельного участка

Примерная форма схемы распределения долей собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме по адресу: _____

Общая площадь жилых помещений - _____ кв. м
(в том числе принадлежащих городу Москве - _____ кв. м)

Общая площадь нежилых помещений - _____ кв. м
(в том числе принадлежащих городу Москве - _____ кв. м)

Всего - _____ кв. м

№ кв., помещения	Фамилия, имя, отчество собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Общая площадь помещения (без учета балконов, лоджий)	*Доля в праве общей собственности на общее имущество

* Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (статья 37 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Порядок расчета доли каждого собственника определен распоряжением Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от 23 августа 2005 г. N 393 "Об утверждении Методических рекомендаций по проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах".

Приложение 3
к Составу документов для принятия
общим собранием собственников поме-
щений в многоквартирном доме решения
о формировании земельного участка

Кому _____

Куда _____

Примерная форма уведомления
о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: _____
о формировании земельного участка

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников
помещений, которое будет проводиться _____ 200__ г.
в ___ час. ___ мин. в помещении _____ по адресу:
_____.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О формировании земельного участка.
4. Выбор уполномоченного лица на подачу заявления о формировании
земельного участка в уполномоченный орган исполнительной **власти**
города Москвы и совершение всех необходимых действий, связанных с
этим.

Ознакомиться с материалами по повестке дня можно
_____ (где, когда).

Инициаторы проведения собрания _____ (Ф.И.О., N кв.)
Контактные телефоны _____

Приложение 4
к Составу документов для принятия
общим собранием собственников поме-
щений в многоквартирном доме решения
о формировании земельного участка

Примерная форма листа регистрации
собственников помещений или их представителей,
принявших участие в общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: _____

о формировании земельного участка *

Дата "___" _____

N	N	Фамилия, имя, отчество собственника (представи- теля**),	Документ, подтверждающий право собствен- ности ***	Общая площадь квартиры (нежилого помещения) (без учета балконов, лоджий)	*Доля в праве общей собствен- ности на общее имущество	Подпись

* Лист регистрации является неотъемлемой частью протокола общего собрания, каждый следующий лист должен иметь название "продолжение листа регистрации" и нумерацию

** Доверенность или ее копия прилагается к листу регистрации

*** К листу регистрации прилагаются нотариально заверенные копии документов, подтверждающих право собственности

Приложение 5

к Составу документов для принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о формировании земельного участка

Примерная форма письменного решения
собственника помещения в многоквартирном доме
по адресу: _____

Фамилия, имя, отчество собственника (представителя собственника)

Квартира N _____, общая площадь _____ кв. м.

Нежилое помещение N _____, общая площадь _____ кв.м.

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество _____

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря: _____
_____ (кандидатуры)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии в составе _____ (кандидатуры):

+	-----+	-----+	-----+	+		
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
+	-----+	-----+	-----+	+		

3. Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: _____.

+	-----+	-----+	-----+	+		
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
+	-----+	-----+	-----+	+		

4. Уполномочить на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы и совершение всех необходимых действий, связанных с этим _____ (кандидатура).

+	-----+	-----+	-----+	+		
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
+	-----+	-----+	-----+	+		

Дата "___" _____

подпись _____

.

Приложение 6
к Составу документов для принятия
общим собранием собственников помеще-
ний в многоквартирном доме решения
о формировании земельного участка

Примерная форма протокола общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: _____
о формировании земельного участка

г. Москва

дата проведения "___" _____

Время проведения _____

Место проведения _____

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

- собственники жилых помещений, обладающие _____ % голосов,
- собственники нежилых помещений, обладающие _____ % голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих _____ % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О формировании земельного участка.
4. Выбор уполномоченного лица на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган исполнительной **власти города Москвы**.

1. По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания _____, секретарем _____.
Голосовали: за _____, против _____, воздержались _____.

Принято решение: избрать председателем собрания _____, секретарем _____.

2. По второму вопросу: предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры:

Выступили:

Голосовали: за _____, против _____, воздержались _____.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

3. По третьему вопросу: предложено сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом _____, для предоставления его в общую долевую собственность собственников помещений в доме.

Выступили:

Голосовали: за _____% голосов, против _____% голосов, воздержались _____% голосов.

Принято решение: сформировать земельный участок под домом с последующей передачей его в общую долевую собственность собственников помещений.

4. По четвертому вопросу: предложено уполномочить обратиться в уполномоченный орган исполнительной **власти города Москвы** с заявлением о формировании земельного участка) и совершать все необходимые действия, связанные с этим _____ (фамилия, имя, отчество).

Голосовали: за _____% голосов, против _____% голосов, воздержались _____% голосов.

Решили: уполномочить обратиться в уполномоченный орган исполнительной **власти города Москвы** с заявлением о формировании земельного участка и совершать все необходимые действия, связанные с этим _____ (фамилия, имя, отчество), проживающего по адресу: _____, паспортные данные _____.

Собрание закрыто.

Председатель

Секретарь

.

Приложение 7

к Составу документов для принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о формировании земельного участка

В **Департамент земельных ресурсов**

города Москвы

от представителя собственников помещений в многоквартирном доме

_____ /
(фамилия, имя, отчество)

проживающего по адресу:

_____ /
документ, удостоверяющий личность

Примерная форма заявления
о формировании земельного участка

В целях реализации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: _____ от _____ (дата), в соответствии с Жилищным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от **27 июня 2006 г. N 431-ПП** "О передаче земельных участков на территории города Москвы в частную собственность" прошу сформировать земельный участок, на котором расположен указанный дом, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений.

Приложение:

1. Схема распределения долей собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме - на _____ л.
2. Копии уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка в форме заочного голосования - на _____ л.
3. Лист регистрации вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка в форме заочного голосования - на _____ л.
4. Письменные решения собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка в форме заочного голосования решения - на _____ л.
5. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка в форме заочного голосования - на _____ л.
6. Доверенности представителей собственников - на _____ л.
7. Документы, удостоверяющие личность заявителя - на _____ л.

Всего на _____ л.

Подпись _____

дата "___" _____

Приложение 8

к Составу документов для принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о формировании земельного участка

Кому _____

Куда _____

Примерная форма уведомления
о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: _____
о формировании земельного участка
в форме заочного голосования

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Одновременно направляем Вам письменное решение собственника. Принятые решения по вопросам повестки дня просим передать _____ (кому, куда).

Начало приема решений с _____ 200_г. с _____ час.

Последний день приема заполненных решений собственников _____ 200_ г. _____ час.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены _____ 200_ г.

Повестка дня

1. Выбор счетной комиссии.
2. О формировании земельного участка.
3. Выбор уполномоченного лица на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган исполнительной **власти города Москвы**.

Ознакомиться с материалами по повестке дня можно _____ (где, когда).

Инициаторы проведения собрания _____ (Ф.И.О., N квартиры)

Приложение 9

к Составу документов для принятия
общим собранием собственников помеще-
ний в многоквартирном доме решения
о формировании земельного участка

Примерная форма листа регистрации
вручения уведомлений о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: _____
о формировании земельного участка
в форме заочного голосования*

+-----+-----+-----+-----+

N	Фамилия, имя, отчество собственника (представителя**),	Дата	Подпись***
кв., нежилого помещения ния	документ, удостоверяющий личность		

* Лист регистрации является неотъемлемой частью протокола общего собрания, каждый следующий лист должен иметь название "продолжение листа регистрации" и нумерацию

** Доверенность или ее копия прилагается к листу регистрации

***В случае отправки уведомления заказным письмом прикладывается почтовая квитанция

Приложение 10

к Составу документов для принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о формировании земельного участка

Примерная форма письменного решения
 собственника помещения при проведении общего собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме
 по адресу: _____
 о формировании земельного участка
 в форме заочного голосования

Дата подведения итогов _____.

Вид собственности (собственность города Москвы, федеральная, частная) _____

Фамилия, имя, отчество собственника (представителя собственника) _____

Документ, удостоверяющий личность _____

Адрес жилого/нежилого помещения _____

Документ, подтверждающий право собственности _____

Дата выдачи _____ Общая площадь жилого помещения без учета балконов и лоджий _____ кв. м

Общая площадь нежилого помещения _____ кв. м.

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество _____

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать счетную комиссию в составе _____

(кандидатуры).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: _____.

+	-----+	-----+	-----+	+		
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
+	-----+	-----+	-----+	+		

3. Уполномочить на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы и совершение всех необходимых действий, связанных с этим _____ (кандидатура).

+	-----+	-----+	-----+	+		
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
+	-----+	-----+	-----+	+		

Дата подачи решения _____ подпись _____

.

Приложение 11
к Составу документов для принятия
общим собранием собственников помеще-
ний в многоквартирном доме решения
о формировании земельного участка

Примерная форма протокола общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: _____
о формировании земельного участка
в форме заочного голосования

г. Москва

Дата составления и подписания протокола " ____ " _____.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счетной комиссии _____ (фамилии, и.о.).

Всего поступило _____ решений собственников помещений, обладающих _____ % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выбор счетной комиссии.
2. О формировании земельного участка.

3. Выбор уполномоченного лица на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы и совершение всех необходимых действий, связанных с этим.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу проголосовало:

За _____, против _____, воздержался _____.

Принято решение избрать счетную комиссию в составе _____.

2. По второму вопросу проголосовало: за _____% голосов, против _____% голосов, воздержались _____% голосов.

Принято решение: сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом _____ для предоставления его в общую долевую собственность собственников помещений в доме.

3. По третьему вопросу проголосовало: за _____% голосов, против _____% голосов, воздержались _____% голосов.

Принято решение: уполномочить обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы с заявлением о формировании земельного участка и совершать все необходимые действия, связанные с этим _____ (фамилия, имя, отчество), проживающего по адресу: _____, паспортные данные _____.

Подсчет голосов окончен.

Признано недействительными _____ решений.

Члены счетной комиссии _____ (подписи).

Верно: