

Об утверждении проекта планировки территории объектов природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы в районах Люблино, Капотня, Марьинский парк

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории объектов природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы в районах Люблино, Капотня, Марьинский парк согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Образовать в границах территории объекта природного комплекса N 125 «Марьинский парк (проектный)» Юго-Восточного административного округа города Москвы объекты природного комплекса и утвердить их границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению:

2.1. 125а «Озелененная территория храмового комплекса на пересечении ул. Поречная с Перевинским бульваром» площадью **0,45 га.**

2.2. 125б «Озелененная территория культурно-просветительного назначения вдоль ул. Марьинский Парк» площадью **0,50 га.**

2.3. 125в «Озелененная территория спортивно-рекреационного назначения вдоль ул. Верхние Поля» площадью **22,43 га.**

2.4. 125г «Выставочно-рекреационная часть орнитопарка вдоль пр. пр. 5468» площадью **9,95 га.**

2.5. 125д «Специализированный птичий питомник орнитопарка вдоль пр.пр. 5468» площадью **26,92 га.**

2.6. 125е «Парк 850-летия Москвы вдоль ул. Поречная и Батайского пр.» площадью **89,35 га.**

2.7. 125ж «Многофункциональный парк вдоль ул. Марьинский Парк» площадью **33,34 га.**

2.8. 125з «Бульвар вдоль ул. Марьинский Парк» площадью **6,60 га.**

2.9. 125и «Озелененная территория специального назначения рядом с ул. Донецкая» площадью **2,08 га.**

2.10. 125к «Озелененная территория жилищно-коммунального назначения напротив Перевинского бульвара» площадью **2,55 га.**

3. Образовать в границах территории объекта природного комплекса N 126 «Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р. Москвой» Юго-Восточного административного округа города Москвы объекты природного комплекса и утвердить их границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению:

3.1. 126а «Озелененная территория РТП напротив дома, расположенного по адресу: пр. пр. 5384, вл. 7, стр. 1» площадью **0,03 га.**

3.2. 126б «Озелененная территория КУ газопровода напротив дома, расположенного по адресу: пр. пр. 5384, вл. 7, стр. 1» площадью **0,01 га.**

3.3. 126в «Озелененная территория специального назначения напротив дома, расположенного по адресу: ул. Марьинский Парк, вл. 1» площадью **0,30 га.**

3.4. 126г «Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р. Москвой» площадью **136,91 га.**

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий»:

4.1. Исключить пункты 125 и 126 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению.

4.2. Дополнить раздел «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 125а, 125б, 125в, 125г, 125д, 125е, 125ж, 125з, 125д, 125е, 126а, 126б, 126в, 126г в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

Проект планировки территории объектов природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы в районах Люблино, Капотня, Марьинский парк

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектируемая территория расположена в Юго-Восточном административном округе города Москвы, в районах Капотня, Люблино, Марьино.

Границы проектирования установлены в соответствии с разбивочными чертежами-актами линий градостроительного регулирования объектов природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы № 125 «Марьинский парк (проектный)» и № 126 «Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р. Москвой».

Объект природного комплекса № 125 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Марьинский парк (проектный)» имеет площадь 253,8 га в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.01.99. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий», фактическая площадь в соответствии с РЧА ЛГР №328 от 03.07.2000 г. - 226,50 га.

Объект природного комплекса № 126 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р. Москвой» имеет площадь 113,5 га в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.01.99. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий», фактическая площадь в соответствии с РЧА ЛГР № 328 от 03.07.2000., № 35 от 16.04.2009. - 104,13 га.

Территория в границах разработки проекта планировки – 330,63 га.

Проектируемая территория представляет собой протяженный с севера на юг участок, связывающий прибрежные природные территории левого берега р. Москвы с Кузьминским лесопарком. Территория служит буферной зеленой зоной между новым жилым районом Марьинский парк (с запада) и промышленной территорией Чагино-Капотня (с востока).

Непосредственно по территории природного комплекса, в центральной ее части, проходит улица Верхние Поля и магистраль Печатники-Марьино-Братеево (магистраль Люблинская ул. - Братеевский мост - пр.пр.№5396).

Ставропольская улица проходит по территории района Люблино. В районе примыкания к природному комплексу (от пр.пр.№5381 до Чагинской ул.) улица выстроена вне красных линий.

Ближайшая станция Московского метрополитена - Марьино – Люблинской ветки.

В соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» территория относится к зоне природных и озелененных территорий и многофункциональной парковой зоне.

Рассматриваемая территория является одной из приоритетных для проектирования и развития в Юго-Восточном административном округе города Москвы, обладает высоким рекреационным потенциалом.

Выявлены участки территорий планировочных нарушений:

- наличие сторонних пользователей;
- трассировка существующих ВЛЭП по территориям рекреационного назначения (существующий «Парк 850-летия Москвы»);
- фактическое несоответствие установленных границ объекта природного комплекса № 125 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Марьинский парк (проектный)» вдоль Москва-реки существующей береговой линии (бетонной набережной).

Важнейшими планировочными ограничениями на проектируемой территории являются технические зоны городских инженерных коммуникаций и санитарно-защитная зона ОАО «Московский нефтеперерабатывающий завод» влияющие на формирование рекреационных территорий общего пользования.

Проект планировки предусматривает организацию парковой зоны для нормализации экологической обстановки и создания более комфортных условий проживания населения в жилых районах Марьино и Люблино.

Проект планировки предусматривает:

- создание многофункционального парка с размещением объектов инфраструктуры парка*;
- создание орнитологического парка вдоль берега Москва-реки (с организацией выставочно-рекреационной части и специализированного птичьего питомника) с размещением административно-информационного и научно-исследовательского центра орнитопарка;
- формирование бульвара между ул. Марьинский парк и существующим полигоном депонирования илового осадка, который свяжет воедино территории существующего «Парка 850-летия Москвы» и проектируемого многофункционального парка, с размещением подземного паркинга для посетителей «Парка 850-летия Москвы»;
- выделение участков спортивно-рекреационного и культурно-просветительного назначения для размещения объектов с соответствующей функцией*;
- в пределах территорий объектов природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы № 125 «Марьинский парк (проектный)» и № 126 «Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р. Москвой» формирование ряда объектов природного комплекса различных категорий.
- на территории существующего «Парка 850-летия Москвы» строительство объектов инфраструктуры парка*;
- перекладку воздушных линий электропередач (110Кв и 220Кв), проходящих по территории сложившейся части парка 850-летия Москвы - в кабельные;
- строительство двух пунктов перехода ВЛЭП в подземные кабельные в районе Братеевского моста и в районе границы орнитопарка;
- для обеспечения безопасности пешеходного движения предлагается строительство 10 внеуличных пешеходных переходов около основных входов на территорию парковой зоны;

- строительство РТП для обеспечения электроэнергией проектируемых объектов.

В целях развития транспортной инфраструктуры предусматривается строительство внутриквартального проезда и реконструкция существующего проектируемого проезда № 5468. Кроме того, для улучшения транспортной ситуации проектируемой территории в рамках реализации Государственной Программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 гг.» намечено строительство участков городских магистралей: Курьяново-Лыткарино (0,95 км), Люблино-Печатники (1,35 км), Южная Рокада (1,5) км.

*Согласно таблице «Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению, реконструкции».

1. ПЛАНИРУЕМЫЙ БАЛАНС ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

к плану «Планировочная организация территории»

в границах утверждаемой части проекта планировки.

№№ п\п	Территории	№№ участков на плане	Площадь участка, га	%
1.	Планируемый баланс проектируемой территории, в т. ч.:		331,82	100
1.1.	Площадь территории объекта природного комплекса №125, в т.ч.:		194,16	58,5
1.1.1.	Площадь территории объекта природного комплекса №125а «Озелененная территория храмового комплекса на пересечении ул. Поречная с Перервинским бульваром»	5	0,45	0,1
1.1.2.	Площадь территории объекта природного комплекса №125б «Озелененная территория культурно-просветительного назначения вдоль ул. Марьинский парк»	6	0,50	0,1
1.1.3.	Площадь территории объекта природного комплекса №125в «Озелененная территория спортивно-рекреационного назначения вдоль ул. Верхние Поля», в т. ч.:		22,43	6,8
1.1.3.1.	Площадь территории спортивно-рекреационных объектов	7,8,9,10	19,54	5,9
1.1.3.2.	Площадь территории улиц и дорог (местного значения)	11	2,89	0,9
1.1.4.	Площадь территории объекта природного комплекса №125г «Выставочно-рекреационная часть орнитопарка вдоль пр. 5468»	4а	9,95	3,0
1.1.5.	Площадь территории объекта природного			8,1

№№ п\п	Территории	№№ участков на плане	Площадь участка, га	%
	комплекса №125д «Специализированный птичий питомник орнитопарка вдоль пр. 5468», в т.ч.:		26,9188	
1.1.5.1.	Площадь территории специализированного птичьего питомника орнитопарка	46	26,73	8,0
1.1.5.2.	Площадь территорий объектов специального назначения	20,21	0,1888	0,1
1.1.6.	Площадь территории объекта природного комплекса №125е «Парк 850-летия Москвы вдоль ул. Поречная и Батайского пр.» в т.ч.:		89,3466	27,0
1.1.6.1.	Площадь территории Парка 850-летия Москвы	2	89,31	27,0
1.1.6.2.	Площадь территорий объектов жилищно-коммунального назначения	13,14	0,0366	
1.1.7.	Площадь территории объекта природного комплекса №125ж «Многофункциональный парк вдоль ул. Марьинский парк»	1	33,34	10,0
1.1.8.	Площадь территории объекта природного комплекса №125з «Бульвар вдоль ул. Марьинский парк»	3	6,60	2,0
1.1.9.	Площадь территории объекта природного комплекса №125и «Озелененная территория специального назначения рядом с ул. Донецкая»	18	2,08	0,6
1.1.10.	Площадь территории объекта природного комплекса №125к «Озелененная территория жилищно-коммунального назначения напротив Перервинского бульвара»	12	2,5446	0,8
1.2.	Площадь территории объекта природного комплекса №126, в т.ч.:		137,25	41,4
1.2.1.	Площадь территории объекта природного комплекса №126а «Озелененная территория РТП напротив дома, расположенного по адресу: Проектируемый пр. №5384, 7, стр.1»	17	0,03	
1.2.2.	Площадь территории объекта природного комплекса №126б «Озелененная территория КУ газопровода напротив дома, расположенного по адресу: Проектируемый пр. №5384, 7, стр.1»	16	0,013	
1.2.3.	Площадь территории объекта природного комплекса №126в «Озелененная территория специального назначения напротив дома, расположенного по адресу: Ул. Марьинский парк, 1»	19	0,3	0,1
1.2.4.	Площадь территории объекта природного комплекса №126г «Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р.Москвой»	24	136,907	41,3
1.3.	Площадь территорий вне природных и		0,41	0,1

№№ п\п	Территории	№№ участков на плане	Площадь участка, га	%
	озелененных территории, в т.ч.:			
1.3.1.	Площадь территории объекта жилищно-коммунального назначения	15	0,03	
1.3.2.	Площадь территории объекта специального назначения	22	0,30	0,1
1.3.3.	Площадь территории объекта жилищно-коммунального назначения**	23	0,08	

**Проектируемая территория включает в себя часть землеотвода ЗАО "Шелл Нефть" (ул. Марьинский Парк, пр.пр.№934, пересечение с пр.пр.№933, площадь участка 0,43 га).

Прохождение границы объекта комплекса природных и озелененных территорий по территории жилищно-коммунального назначения является планировочным нарушением, требующим корректировки.

Планировочным решением устраняется данное нарушение.

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению, реконструкции.

К плану «Планируемое размещение объектов капитального строительства».

№ участка на плане	Назначение	Площ. участка (га)	Общ. площадь зданий (кв. м)	Плотность застройки тыс.кв.м /га	% застроенности	Использование подземного пространства	При- объект. стоянки
1	Многофункциональный парк	33,34	7949,0	0,27	2,1		
	<p>Новое строительство объектов, всего, в т. ч.:</p> <p>-Подземный паркинг для посетителей парка - 1 ур., встроенная ТП (участок 1А);</p> <p>- Объекты общественного питания тематической зоны «Сады мира»</p>		2880,0			<p>Подземный паркинг 412 м/м; Защитное сооружение ВУ-А-IV на 2700 мест</p>	

	<p>(участки 1Б, 1В, 1Г, 1Д);</p> <p>-Объекты обслуживающей инфраструктуры парка (участки 1Е, 1Ж, 1З);</p> <p>- Объект общественного питания (участок 1И);</p> <p>- Молодежный клуб (участок 1К);</p> <p>- Детский киноцентр (участок 1Л);</p> <p>- Интернет-клуб (участок 1М);</p> <p>- Общественные туалеты (участки 1Н, 1О);</p> <p>- Объекты, обслуживающие открытые роллердром, скейтдром, игровые площадки (участки 1П, 1Р);</p> <p>- Велотрасса</p>						
	<p>Реконструируемые объекты, всего, в т. ч.:</p> <p>- Марьинский парк, вл.10, стр.1, (администрация парка, детский культурно-развлекательный центр, встроенная ТП, встроенный АТШ)</p>		5069,0				
2	Парк 850-летия Москвы	89,31	855,0	0,01	0,1		

	<p>Новое строительство объектов, всего, в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Объект обслуживающей инфраструктуры парка (участок 2А); - Объект общественного питания (участок 2Б); - Общественные туалеты (участки 2В, 2Г); - Администрация парка (участок 2Д); - Велотрасса 						
3	Бульвар	6,60					
	<p>Новое строительство объектов, всего, в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подземный паркинг для посетителей парка 850-летия Москвы - 1 ур., встроенная ТП 					Подземный паркинг 508 м/м; Защитное сооружение ВУ-А-IV на 2700 мест	
4	Орнитопарк (Выставочно-рекреационная часть, специализированный птичий питомник)	36,68	2700,0	0,08	0,8		
	<p>Новое строительство объектов, всего, в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Административно-информационный и научно-исследовательский центр орнитопарка, встроенная ТП (участок 4А) 					Приобъектный подземный паркинг 52 м/м	

5	Участок культурно-просветительного назначения	0,45	1740,0	4,60	30,5		20 М/М***
	Новое строительство объектов, всего, в т. ч.: - Православный храм на 500 прихожан; - Церковно-причтовый дом						
6	Участок культурно-просветительного назначения	0,50	3465,0	7,70	15,4		
	Новое строительство объектов, всего, в т. ч.: - Объект культурно-просветительного назначения					Приобъектный подземный паркинг 50 м/м	
7	Участок спортивно-рекреационного назначения	5,23	5400,0	1,15	7,7		
	Новое строительство объектов, всего, в т. ч.: - Аквапарк, встроенная ТП					Приобъектный подземный паркинг 90 м/м	

8	Участок спортивно-рекреационного назначения	7,45	7200,0	1,07	10,7		
	Новое строительство объектов, всего, в т. ч.: - Стадион с инфраструктурой					Приобъектный подземный паркинг 251 м/м	
9	Участок спортивно-рекреационного назначения	3,86	6390,0	1,84	9,2		
	Новое строительство объектов, всего, в т. ч.: - Ледовый дворец, встроенная ТП					Приобъектный подземный паркинг 83 м/м	
10	Участок спортивно-рекреационного назначения	3,00	900,0	0,33	3,3		
	Новое строительство объектов, всего, в т. ч.: - Картинг-центр					Приобъектный подземный паркинг 23 м/м	
19	Участок специального назначения	0,30	1035,0	3,84	38,4		

	Новое строительство объектов, всего, в т. ч.: - Пункт перехода ВЛЭП в подземные кабельные						
22	Участок специального назначения	0,30	1035,0	3,84	38,4		
	Новое строительство объектов, всего, в т. ч.: - Пункт перехода ВЛЭП в подземные кабельные						
17	Участок жилищно-коммунального назначения	0,03	153,0	5,67	57,0		
	Новое строительство объектов, всего, в т. ч.: - РТП						

*** Места временного паркирования для спецавтотранспорта и автотранспорта малоподвижных групп населения.

Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

№.№ п\п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1.	Водоснабжение (Западная станция водоподготовки)		
	- общий среднесуточный расход воды	м3/сутки	2020,0
	- прокладка водопроводной сети диаметром 250 мм	км	1,4
2.	Канализация (Люберецкие очистные сооружения (ЛБОС) и Курьяновские очистные сооружения КОС).		
	- объем сточных вод от проектируемых объектов	м3/сутки	2020,0
	- строительство внутриквартальных сетей Д=200-300мм	км	3,6
	- реконструкция напорного трубопровода от КНС «Капотня» Д=700 мм	км	1,78
3.	Дождевая канализация (водосборный бассейн р. Москва –реки)		
	- устройство дождевой канализации диаметром 500 мм	П.км	1,0
4.	Теплоснабжение (ТЭЦ-22)		
	- тепловая нагрузка проектируемых объектов	Гкал/час	5,9
	- строительство тепловых сетей диаметром 2xDy250мм-2xDy200мм-2xDy150мм	км	2,3

5.	Электроснабжение (ПС «Иловайская», ТЭЦ-22):		
	- электрическая нагрузка проектируемых объектов	тыс.кВт	3,7
	- строительство РТП	шт.	1
	- строительство ТП	шт.	6
	- строительство 2 ПКЛ-10 кВ	км	1,0
	- строительство РКЛ-10 кВ	км	4,0
	Переустройство инженерных коммуникаций		
	- перекладка ВЛЭП 110 кВ в кабель с учетом строительства пунктов перехода	км	12,0
	- перекладка ВЛЭП 220 кВ в кабель с учетом строительства пунктов перехода	км	5,5
6.	Телефонизация (АТС №№ 355, 340, 341, 342, 345, 346, 347, 348, 349, 734):		
	- кол-во устанавливаемых телефонных номеров	номеров	140
	- кол-во устанавливаемых таксофонов	ед.	15
	- строительство телефонной канализации	км	0,4
	- Строительство телекоммутационных шкафов	объект	1
7.	Радиофикация (ЗТП № 125)		
	- количество радиоточек	ед.	140
	- строительство распределительной фидерной линии	км	2,0

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ

К плану межевания территории.

Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ уч-ков на плане	Разрешенное использование	Территория в границах участков установленных проектом межевания (га)	Вид ограничения на участке
Участки территорий общего пользования	1	Многофункциональный парк	33,34	2,47 (обременение использования подзем. пространства)
	2	Прогулочный парк	89,31	23,28 (обременение использования подзем. пространства) 0,01 (обременение использования возд. пространства)
	3	Бульвар	6,60	1,26 (обременение использования подзем. пространства)
	4а	Орнитопарк (Выставочно-рекреационная часть)	9,95	6,51 (обременение использования подзем. пространства)
	11	Территория улиц и дорог	2,89	0,23 (обременение использования подзем. пространства) 0,01 (обременение использования возд. пространства)
Прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов)	4б	Орнитопарк (Специализированный птичий питомник)	26,73	18,81 (обременение использования подзем. пространства)

КОМПЛЕКСНОГО благоустройства				12,71 (обременение использования возд. пространства)
	5	Участок культурно-просветительного назначения	0,45	
	6	Участок культурно-просветительного назначения	0,50	0,06 (обременение использования подзем. пространства)
	7	Участок спортивно-рекреационного назначения	5,23	0,63 (обременение использования подзем. пространства)
	8	Участок спортивно-рекреационного назначения	7,45	0,73 (обременение использования подзем. пространства)
	9	Участок спортивно-рекреационного назначения	3,86	0,22 (обременение использования подзем. пространства)
	10	Участок спортивно-рекреационного назначения	3,00	
	12	Участок жилищно-коммунального назначения	2,5446	0,36 (обременение использования подзем. пространства)
	13	Участок жилищно-коммунального назначения	0,0057	0,0057 (обременение использования подзем. пространства)
	14	Участок жилищно-коммунального назначения	0,0309	0,0309 (обременение использования подзем. пространства)
	15	Участок жилищно-коммунального назначения	0,03	0,02 (обременение использования подзем. пространства)

16	Участок жилищно-коммунального назначения	0,013	0,013 (обременение использования подзем. пространства) 0,013 (обременение использования возд. пространства)
17	Участок жилищно-коммунального назначения	0,03	
18	Участок специального назначения	2,08	0,93 (обременение использования подзем. пространства) 0,87 (обременение использования возд. пространства)
19	Участок специального назначения	0,30	0,06 (обременение использования подзем. простр-ва) 0,07 (обременение использования возд. простр-ва)
20	Участок специального назначения	0,0874	0,0874 (обременение использования подзем. пространства) 0,0874 (обременение использования возд. пространства)
21	Участок специального назначения	0,1014	0,1014 (обременение использования подзем. пространства) 0,1014 (обременение использования возд. пространства)

	22	Участок специального назначения	0,30	
	23	Участок жилищно-коммунального назначения**	0,08	
	24	Несформированные озелененные территории	136,907	39,99 (обременение использования подзем. пространства) 95,15 (обременение использования возд. пространства)

**Проектируемая территория включает в себя часть землеотвода ЗАО "Шелл Нефть" (ул. Марьинский Парк, пр.пр.№934, пересечение с пр.пр.№933, площадь участка 0,43 га).

Прохождение границы объекта комплекса природных и озелененных территорий по территории жилищно-коммунального назначения является планировочным нарушением, требующим корректировки.

Планировочным решением устраняется данное нарушение.

4. ПЕРЕЧЕНЬ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ

К плану «Участки территории для подготовки градостроительных планов земельных участков, проектной документации линейных объектов, проектов благоустройства территорий общего пользования».

№ УЧАСТКА НА ПЛАНЕ	ОБЪЕКТЫ НОРМИРОВАНИЯ	ЕД. ИЗМ.	ВИД ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
1	Многофункциональный парк	33,34 га	1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ГПЗУ) 2. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В Т.Ч. ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 3. ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
2	Парк 850-летия Москвы	89,31 га	1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ГПЗУ) 2. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В Т.Ч. ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 3. ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

3	Бульвар	6,60 га	<ol style="list-style-type: none"> 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ГПЗУ) 2. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В Т.Ч. ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 3. ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
4	Орнитопарк	36,68 га	<ol style="list-style-type: none"> 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ГПЗУ) 2. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В Т.Ч. ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 3. ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
5	Участок культурно-просветительного назначения	0,45 га	<ol style="list-style-type: none"> 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ГПЗУ) 2. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В Т.Ч. ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 3. ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
6	Участок культурно-просветительного назначения	0,50 га	<ol style="list-style-type: none"> 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ГПЗУ) 2. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В Т.Ч. ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 3. ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

7	Участок спортивно-рекреационного назначения	5,23 га	<ol style="list-style-type: none"> 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ГПЗУ) 2. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В Т.Ч. ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 3. ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
8	Участок спортивно-рекреационного назначения	7,45 га	<ol style="list-style-type: none"> 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ГПЗУ) 2. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В Т.Ч. ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 3. ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
9	Участок спортивно-рекреационного назначения	3,86 га	<ol style="list-style-type: none"> 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ГПЗУ) 2. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В Т.Ч. ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 3. ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
10	Участок спортивно-рекреационного назначения	3,00 га	<ol style="list-style-type: none"> 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ГПЗУ) 2. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В Т.Ч. ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 3. ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
11	Участок улиц и дорог (местного значения)	2,89 га	<ol style="list-style-type: none"> 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ГПЗУ)

16	Участок жилищно-коммунального назначения	0,013 га	1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ГПЗУ)
17	Участок жилищно-коммунального назначения	0,03 га	1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ГПЗУ) 2. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В Т.Ч. ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
19	Участок специального назначения	0,30 га	1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ГПЗУ) 2. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В Т.Ч. ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
22	Участок специального назначения	0,30 га	1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ГПЗУ) 2. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В Т.Ч. ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Участок технической зоны инженерных коммуникаций вдоль Батайского пр. и Поречной ул. (для перекладки ВЛЭП 110 и 220 кВ в кабель)	5,5 км	1. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
24	Несформированные озелененные территории	136,907 га	1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ 2. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО УПОРЯДОЧЕНИЮ СТРУКТУРЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ, ВКЛЮЧАЯ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ГРАНИЦ ЕГО РАЗРАБОТКИ

№ П/П	МЕРОПРИЯТИЯ
1.	ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
	1 ОЧЕРЕДЬ РЕАЛИЗАЦИИ:
	<u>МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК в т.ч.:</u>
1.1.	ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ ДЛЯ ПОСЕТИТ. ПАРКА - 1 УР. в т. ч.: -паркинг 412 м/м; -защитное сооружение ВУ-А-IV на 2700 мест; -встроенная ТП
1.2.	ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЗОНА «САДЫ МИРА» : в т. ч.: ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ Капит. новое строительство, 1эт. – 10 объектов
1.3.	ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПАРКА: Капит. новое строительство, 1эт. – 3 объекта
1.4.	ОБЪЕКТ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ Капит. новое строительство, 1эт.
1.5.	МОЛОДЁЖНЫЙ КЛУБ Капит. новое строительство, 1эт.
1.6.	ДЕТСКИЙ КИНОЦЕНТР Капит. новое строительство, 1эт.
1.7.	ИНТЕРНЕТ-КЛУБ Капит. новое строительство, 1эт.
1.8.	ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТУАЛЕТЫ Капит. новое строительство, 1эт. – 2 объекта
1.9.	ОБЪЕКТЫ, ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ ОТКРЫТЫЕ РОЛЛЕРДРОМ , СКЕЙТДРОМ, ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ Капит. новое строительство, 1 эт. – 2 объекта
1.10.	ВЕЛОТРАССА
	<u>ОЗЕЛЕНЕННАЯ СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА в т.ч. :</u>
1.11.	ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ Капит. новое строительство, 2 эт. в т. ч.: -приобъектный 1-уровневый подземный паркинг 83 м/м; -встроенная ТП

1.12.	СТАДИОН С ИНФРАСТРУКТУРОЙ Капит. новое строительство, 1 эт. в т. ч.: -приобъектный 1-уровневый подземный паркинг 251 м/м
1.13.	КАРТИНГ-ЦЕНТР Капит. новое строительство, 1эт. в т. ч.: -приобъектный 1-уровневый подземный паркинг 23 м/м
1.14.	АКВАПАРК Капит. новое строительство, 1-2эт. в т. ч.: -приобъектный 1-уровневый подземный паркинг 90 м/м; -встроенная ТП
	<u>ОЗЕЛЕНЕННЫЕ КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ в т. ч.:</u>
1.15.	Объект культурно-просветительного назначения Капит., 4 эт. в т. ч.: -приобъектный 1-уровневый подземный паркинг 50 м/м;
1.16.	Православный храм на 500 прихожан Капит., 1-2 эт.
1.17.	Церковно-причтовый дом Капит., 2 эт.
	<u>БУЛЬВАР в т.ч.:</u>
1.18.	ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ ДЛЯ ПОСЕТИТ. ПАРКА 850-ЛЕТИЯ МОСКВЫ,- 1 УР. -паркинг 508 м/м; -защитное сооружение ВУ-А-IV на 2700 мест; -встроенная ТП
	<u>ПАРК 850-ЛЕТИЯ МОСКВЫ в т.ч.:</u>
1.19.	ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПАРКА Капит. новое строительство, 1эт.
1.20.	ОБЪЕКТ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ Капит. новое строительство, 1эт.
1.21.	ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТУАЛЕТЫ Капит. новое строительство, 1эт. – 2 объекта
1.22.	АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРКА Капит. новое строительство, 1 эт.
1.23.	ВЕЛОТРАССА
	<u>ОРНИТОПАРК в т.ч.:</u>
1.24.	АДМИНИСТРАТИВНО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ОРНИТОПАРКА Капит. новое строительство, 1 эт. в т. ч.: -приобъектный 1-уровневый подземный паркинг 52 м/м; -встроенная ТП

	<u>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ в т.ч.:</u>
1.25.	ПУНКТ ПЕРЕХОДА ВЛЭП В ПОДЗЕМНЫЕ КАБЕЛЬНЫЕ – 2 объекта - высота 10 м.
1.26.	РТП - высота 3,5 м.
1.27.	ПОДЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ– 9 объектов.
	РАСЧЕТНЫЙ СРОК:
	<u>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ в т.ч.:</u>
1.28.	ПОДЗЕМНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД– 1 объект.
2.	ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ РЕКОНСТРУКЦИИ:
	1 ОЧЕРЕДЬ РЕАЛИЗАЦИИ:
	<u>МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК в т.ч.:</u>
2.1.	АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРКА Реконструкция с учетом переустройства существующего здания администрации - 2эт. в т. ч.: -встроенный АТШ
2.2.	ДЕТСКИЙ КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР Реконструкция, 1эт. в т. ч.: -встроенная ТП

	Формирование благоприятной среды обитания птиц.	
3.5.	Озелененные участки общественной застройки	20,49
	Уборка мусора, рекультивация почвы, вырубка сухостоя, самосевная и порослевой растительности. Благоустройство (в соответствии с проектом благоустройства территории).	20,49

Перечень мероприятий планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры.

№№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1.	Строительство улично-дорожной сети (УДС) (в границах рассматриваемой территории) всего, в т.ч.:	км	5,6
	- строительство УДС, в т.ч.:		
	участок магистрали Курьяново-Лыткарино****;	км	0,95
	участок магистрали Люблино-Печатники****;	км	1,35
	участок магистрали Южная Рокада****;	км	1,5
	участок улиц и дорог (местного значения);	км	2,89
	- реконструкция существующей УДС, в т.ч.:	км	1,8
	пр.пр.№5468		
	- строительство заездных карманов на остановочных пунктах НПТ	ед.	53
	- организация наземных пешеходных переходов со светофорным регулированием	ед.	3

****Городская программа развития УДС.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

№№ п\п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
	- шумозащитное остекление объекта нового строительства (объект культурно-просветительного назначения)	объект	1
	- шумозащитный экран вдоль участка картинг-центра	объект	1
	- Реабилитация водоемов (пруд № 1 и пруд № 2)	объект	2

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы участков

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ

Территории частей участков с обременением использования подземного пространства

Территории частей участков с обременением использования воздушного пространства

Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений

Прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства

Существующие здания и сооружения

Проектируемые здания и сооружения

7 Номера участков на плане

7 Номера зданий и сооружений на плане

ЭКСПЛИКАЦИЯ

объекты нового строительства

1. Объекты общественного питания зоны "Сады мира"
2. Объекты обслуживающей инфраструктуры
3. Объект общественного питания
4. Молодежный клуб
5. Детский кинотеатр
6. Интернет-клуб
7. Туалеты
8. Администрация многофункционального парка
9. Детский многофункциональный досуговый центр
10. Объекты, обслуживающие открытые роллердром, скейтдром и спортивные площадки
11. Стадион с инфраструктурой
12. Ледовый дворец
13. Картинг-центр
14. Аквапарк
15. Храм
16. Дом причта
17. Администрация парка 850-летия Москвы
18. Административно-информационный и научно-исследовательский центр орнитопарка
19. Велотрасса многофункционального парка
20. Велотрасса парка 850-летия Москвы
21. Подземный паркинг для многофункционального парка
22. Подземный паркинг для парка 850-летия Москвы
23. Пункт перехода ВЛЭП в подземные кабельные
24. Объект культурно-просветительного назначения
25. РТП

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

красные линии
линии жилой застройки

границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

границы природных и озелененных территорий г. Москвы

границы озелененных территорий не входящих в природные и озелененные территории г. Москвы

отменяемые линии градостроительного регулирования

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ:
 границы природных и озелененных территорий г. Москвы

границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

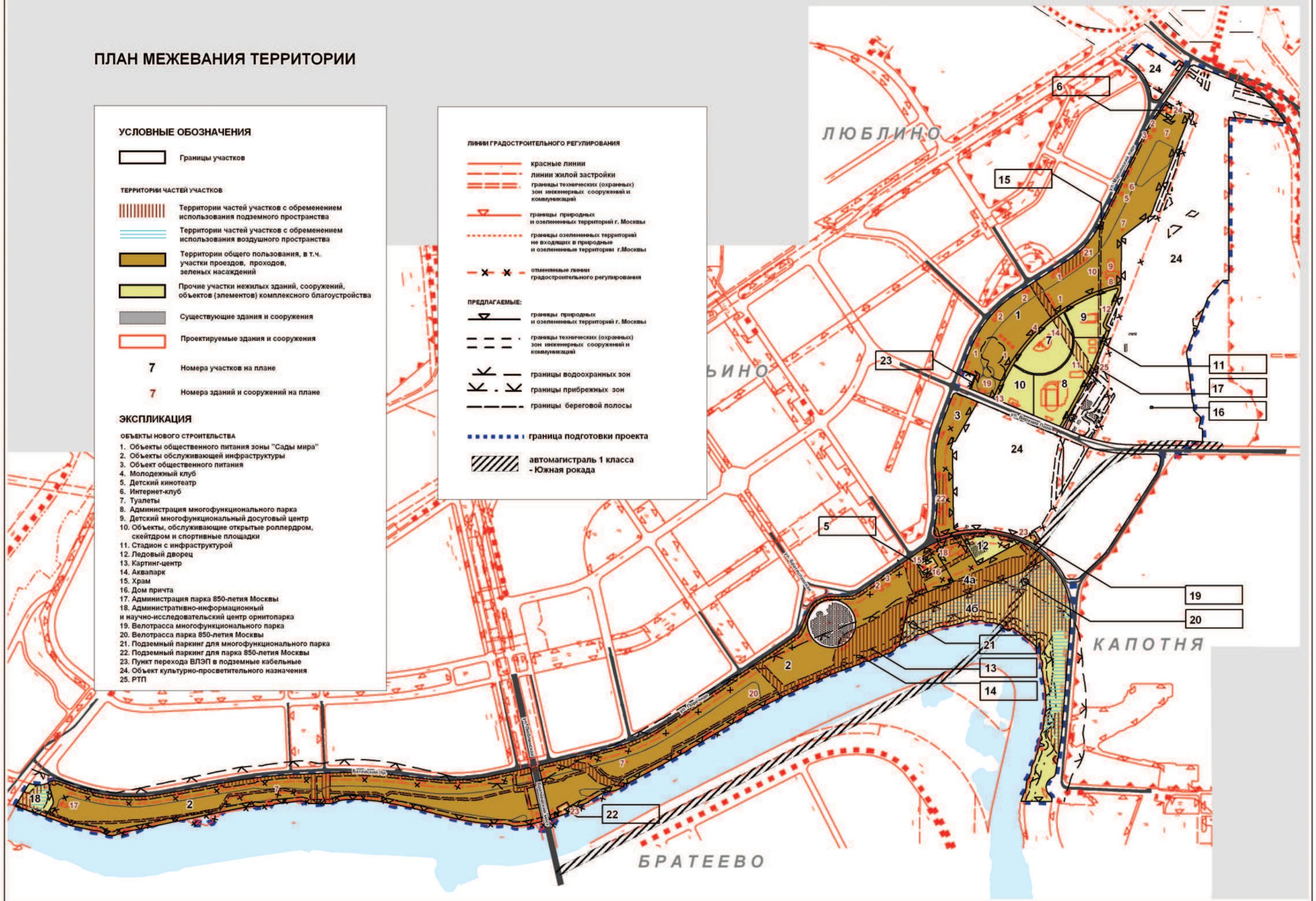
границы водоохраных зон

границы прибрежных зон

границы береговой полосы

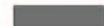
граница подготовки проекта

автомагистраль 1 класса - Южная рокада



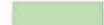
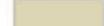
ПЛАН "ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы участков
- ЗАСТРОЙКА**
-  - существующая капитальная
-  - реконструируемые здания и сооружения
-  - границы зон размещения объектов капитального строительства

УЧАСТКИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

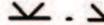
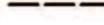
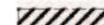
ПРОЕКТИРУЕМЫХ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ И СОХРАНЯЕМЫХ

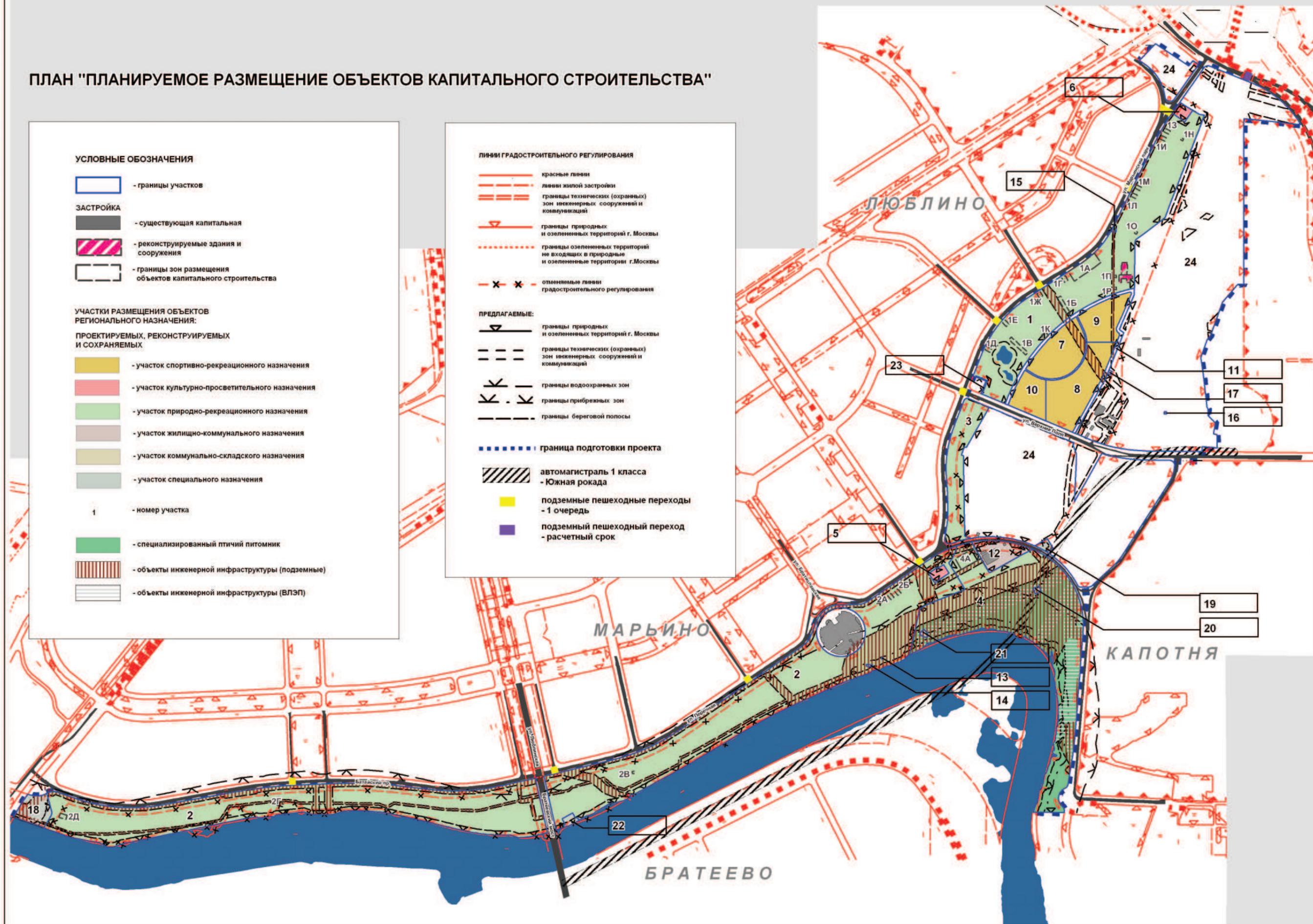
-  - участок спортивно-рекреационного назначения
-  - участок культурно-просветительного назначения
-  - участок природно-рекреационного назначения
-  - участок жилищно-коммунального назначения
-  - участок коммунально-складского назначения
-  - участок специального назначения
- 1** - номер участка
-  - специализированный птичий питомник
-  - объекты инженерной инфраструктуры (подземные)
-  - объекты инженерной инфраструктуры (ВЛЭП)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

-  красные линии
-  линии жилой застройки
-  границы технических (охраняемых) зон инженерных сооружений и коммуникаций
-  границы природных и озелененных территорий г. Москвы
-  границы озелененных территорий не входящих в природные и озелененные территории г. Москвы
-  отменяемые линии градостроительного регулирования

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ:

-  границы природных и озелененных территорий г. Москвы
-  границы технических (охраняемых) зон инженерных сооружений и коммуникаций
-  границы водоохраных зон
-  границы прибрежных зон
-  границы береговой полосы
-  граница подготовки проекта
-  автомагистраль 1 класса - Южная рокада
-  подземные пешеходные переходы - 1 очередь
-  подземный пешеходный переход - расчетный срок



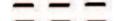
К ПЛАНУ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" ЗОНЫ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

-  красные линии
-  линии жилой застройки
-  границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
-  границы природных и озелененных территорий г. Москвы
-  границы озелененных территорий не входящих в природные и озелененные территории г. Москвы
-  отменяемые линии градостроительного регулирования

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ:

-  границы природных и озелененных территорий г. Москвы
-  границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
-  границы водоохраных зон
-  границы прибрежных зон
-  границы береговой полосы

-  граница подготовки проекта

-  - границы многофункционального парка

ЗОНЫ, В Т.Ч.:

-  - массовых мероприятий
-  - физкультурно-оздоровительная
-  - культурно-просветительная
-  - отдыха детей
-  - хозяйственная
-  - прогулочная

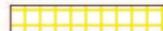


**УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы участков
- 1 Номера участков на плане
-  Автомагистраль 1 класса - Южная рокада

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ПЛАНИРУЕМОЙ РАЗРАБОТКИ:

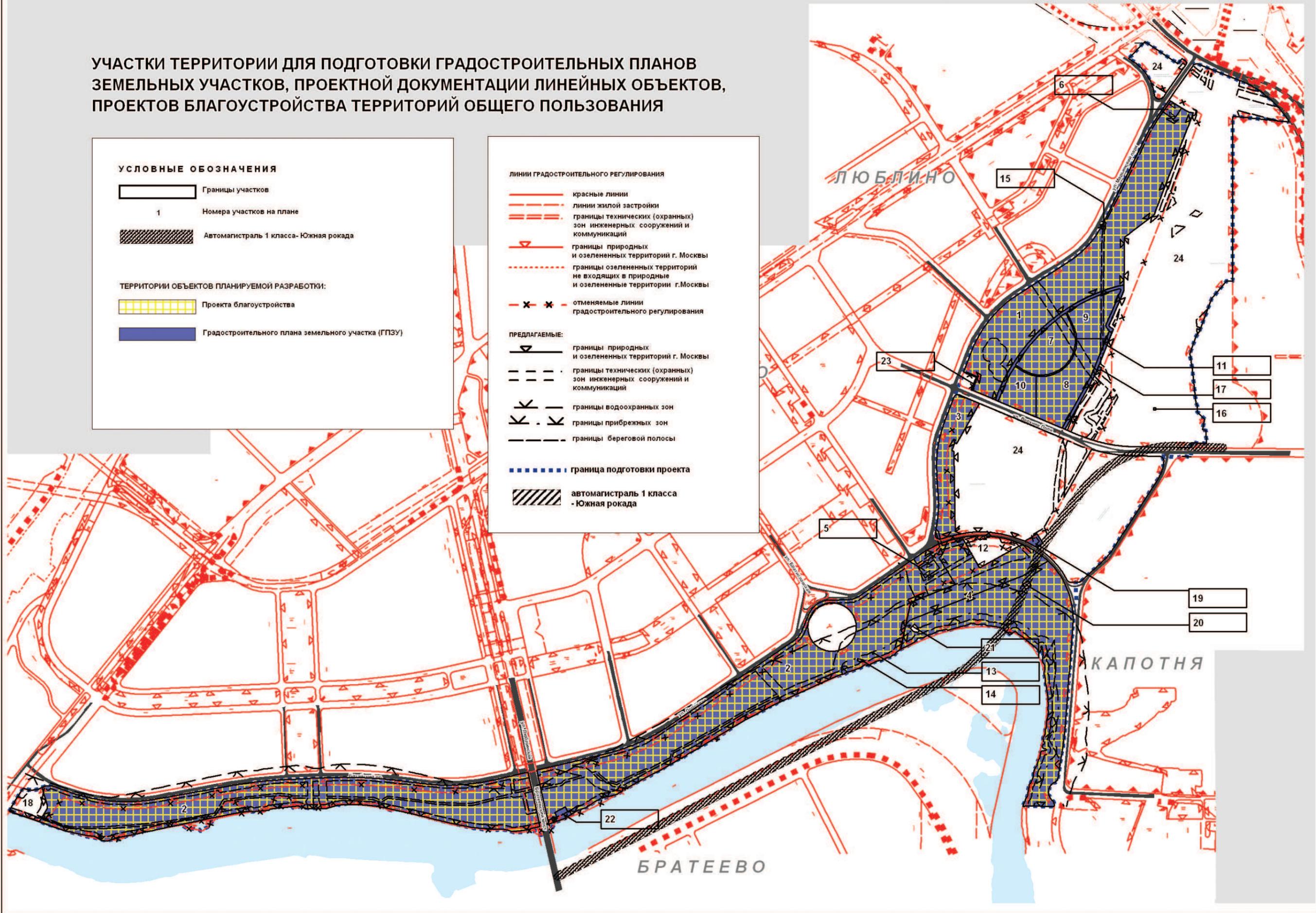
-  Проекта благоустройства
-  Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

-  красные линии
-  линии жилой застройки
-  границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
-  границы природных и озелененных территорий г. Москвы
-  границы озелененных территорий не входящих в природные и озелененные территории г. Москвы
-  отменяемые линии градостроительного регулирования

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ:

-  границы природных и озелененных территорий г. Москвы
-  границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
-  границы водоохраных зон
-  границы прибрежных зон
-  границы береговой полосы
-  граница подготовки проекта
-  автомагистраль 1 класса - Южная рокада



**СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА
ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
№№ 125а, 125б, 125в, 125г, 125д, 125е, 125ж, 125з, 125и, 125к, 126а, 126б, 126в, 126г**

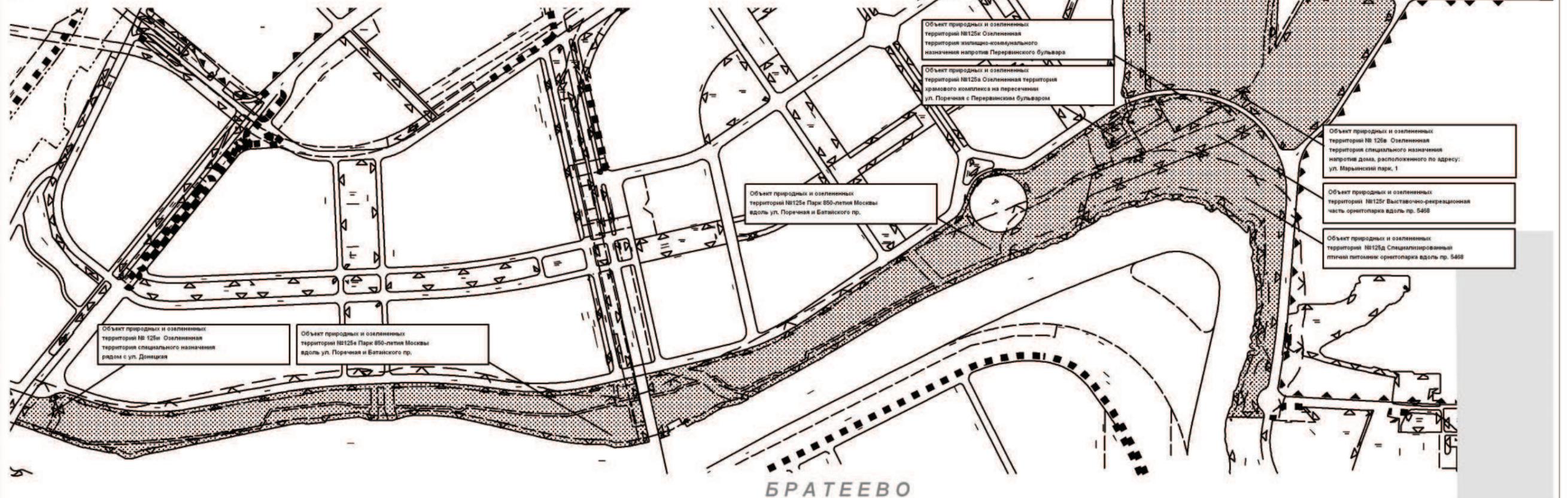
Приложение № 2
К Постановлению Правительства Москвы
№ _____ от _____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

-  красные линии
-  границы природных и озелененных территорий г.Москвы

- Границы объектов природного комплекса:**
- № 125а Озелененная территория храмового комплекса на пересечении ул. Поречная с Перервинским бульваром, площадь 0,45 га
 - № 125б Озелененная территория культурно-просветительного назначения вдоль ул. Марьинский парк, площадь 0,50 га
 - № 125в Озелененная территория спортивно-рекреационного назначения вдоль ул. Верхние Поля, площадь 22,43 га
 - № 125г Выставочно-рекреационная часть орнитопарка вдоль пр. 5468, площадь 9,95 га
 - № 125д Специализированный птичий питомник орнитопарка вдоль пр. 5468, площадь 26,9188 га
 - № 125е Парк 850-летия Москвы вдоль ул. Поречная и Батайского пр., площадь 89,3466 га
 - № 125ж Многофункциональный парк вдоль ул. Марьинский парк, площадь 33,34 га
 - № 125з Бульвар вдоль ул. Марьинский парк, площадь 6,60 га
 - № 125и Озелененная территория специального назначения рядом с ул. Донецкая, площадь 2,08 га
 - № 125к Озелененная территория жилищно-коммунального назначения напротив Перервинского бульвара, площадь 2,5446 га
 - № 126а Озелененная территория РТП напротив дома, расположенного по адресу: Проектируемый пр. №5384, 7, стр.1, площадь 0,03 га
 - № 126б Озелененная территория КУ газопровода напротив дома, расположенного по адресу: Проектируемый пр. №5384, 7, стр.1, площадь 0,013 га
 - № 126в Озелененная территория специального назначения напротив дома, расположенного по адресу: ул. Марьинский парк, 1, площадь 0,3 га
 - № 126г Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р.Москвой, площадь 136,907 га



Объект природных и озелененных территорий №126г Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р.Москвой

Объект природных и озелененных территорий №125б Озелененная территория культурно-просветительного назначения вдоль ул. Марьинский парк

Объект природных и озелененных территорий №125ж Многофункциональный парк вдоль ул. Марьинский парк

Объект природных и озелененных территорий №126г Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р.Москвой

Объект природных и озелененных территорий №126а Озелененная территория РТП напротив дома, расположенного по адресу: Проектируемый пр. №5384, 7, стр.1

Объект природных и озелененных территорий №126б Озелененная территория КУ газопровода напротив дома, расположенного по адресу: Проектируемый пр. №5384, 7, стр.1

Объект природных и озелененных территорий №125в Озелененная территория спортивно-рекреационного назначения вдоль ул. Верхние Поля

Объект природных и озелененных территорий №125з Бульвар вдоль ул. Марьинский парк

Объект природных и озелененных территорий №126г Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р.Москвой

Объект природных и озелененных территорий №125к Озелененная территория жилищно-коммунального назначения напротив Перервинского бульвара

Объект природных и озелененных территорий №125а Озелененная территория храмового комплекса на пересечении ул. Поречная с Перервинским бульваром

Объект природных и озелененных территорий № 125и Озелененная территория специального назначения напротив дома, расположенного по адресу: ул. Марьинский парк, 1

Объект природных и озелененных территорий №125г Выставочно-рекреационная часть орнитопарка вдоль пр. 5468

Объект природных и озелененных территорий №125д Специализированный птичий питомник орнитопарка вдоль пр. 5468

Объект природных и озелененных территорий № 125и Озелененная территория специального назначения рядом с ул. Донецкая

Объект природных и озелененных территорий №125е Парк 850-летия Москвы вдоль ул. Поречная и Батайского пр.

Объект природных и озелененных территорий №125е Парк 850-летия Москвы вдоль ул. Поречная и Батайского пр.

БРАТЕЕВО

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 19 ЯНВАРЯ 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов ре- гулирования градостроитель- ной деятельности	Пло- щадь, га
1	2	3	4
Юго-Восточный АО			
125а	Озелененная территория храмового комплекса на пересечении ул. Поречная с Перервинским бульваром	Озелененная территория ограниченного пользования	0,45
125б	Озелененная территория культурно-просветительного назначения вдоль ул. Марьинский парк	Озелененная территория ограниченного пользования	0,50
125в	Озелененная территория спортивно-рекреационного назначения вдоль ул. Верхние Поля	Озелененная территория ограниченного пользования	22,43
125г	Выставочно-рекреационная часть орнитопарка вдоль пр. 5468	Озелененная территория общего пользования	9,95
125д	Специализированный птичий питомник орнитопарка вдоль пр. 5468	Озелененная территория специального назначения	26,92
125е	Парк 850-летия Москвы вдоль ул. Поречная и Батайского пр.	Озелененная территория общего пользования	89,35

1	2	3	4
125ж	Многофункциональный парк вдоль ул. Марьинский парк	Озелененная территория общего пользования	33,34
125з	Бульвар вдоль ул. Марьинский парк	Озелененная территория общего пользования	6,60
125и	Озелененная территория специального назначения рядом с ул. Донецкая	Озелененная территория специального назначения	2,08
125к	Озелененная территория жилищно-коммунального назначения напротив Перервинского бульвара	Озелененная территория специального назначения	2,55
126а	Озелененная территория РТП напротив дома, расположенного по адресу: Проектируемый пр.№ 5384, 7, стр.1	Озелененная территория специального назначения	0,03
126б	Озелененная территория КУ газопровода напротив дома, расположенного по адресу: Проектируемый пр.№ 5384, 7, стр.1	Озелененная территория специального назначения	0,013
126в	Озелененная территория специального назначения напротив дома, расположенного по адресу: ул. Марьинский парк, 1	Озелененная территория специального назначения	0,3
126г	Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р.Москвой	Озелененная территория специального назначения	136,91