



*Экспозиция
Правительства Москвы
в рамках 18-ой
международной
выставки коммерческой
недвижимости и
инвестиций
«ЭКСПО РЕАЛ»
2015*



Проект на 15.09.2015

В программе возможны изменения

5 октября
10.30 – 11.30

Транспортная инфраструктура Москвы: потенциал развития
(Партнер - The Moscow Times)

Вопросы:

- Транспортная инфраструктура города Москвы: перспективы развития, точки роста. Развитие метрополитена: ввод новых станций и дальнейшие планы.
- Процедуры предоставления земельных участков по договору концессии для развития дорожно-транспортной инфраструктуры.
- Государственная поддержка транспортных инфраструктурных проектов. Приоритеты при выборе транспортно-пересадочных узлов.
- Механизмы привлечения внебюджетных источников финансирования при строительстве дорожно-транспортной инфраструктуры.
- Комплексное обустройство ТПУ: инновационные подходы к развитию инфраструктуры.
- Технологические инновации в области транспортной инфраструктуры: последние разработки и механизмы внедрения.
- Какие схемы реализации ТПУ сегодня можно назвать успешными для города и для инвесторов?
- Международный опыт по развитию транспортно-пересадочных узлов. Использование передовых практик в российских реалиях.

Приглашены к выступлению:

- **Владимир Ефимов**, министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества города Москвы
 - **Константин Тимофеев**, Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства, Правительство Москвы
 - **Александр Евсин**, начальник Ситуационного центра ГКУ Центр организации дорожного движения
- Тема: «Применение единой методики социально-экономической оценки транспортных проектов (на примерах Транспортно-пересадочных узлов)»
- **Михаил Крестмейн**, И. о. директора, ГУП «Научно-Исследовательский и Проектный Институт Генерального плана города Москвы»
 - **Алексей Зотов**, Генеральный директор, Московская кольцевая железная дорога

- Александр Ручьев, Президент, ГК «Мортон»
- Александр Хрусталеv, Председатель Правления, НДВ Групп
- Энтони Мэй, Профессор, Институт транспортных исследований Университета г. Лидс
- Ален Флош, Генеральный секретарь, UITP (International Association of Public Transport)
- Мелинда Крэйн, Обозреватель, Deutsche Welle
- Лукас Стэдсэр, Руководитель проекта, SwitzerlandMobility Foundation

Место проведения: выставка «Экспо Реал», стенд Правительства Москвы В1/110.

5 октября
12.00

Открытие стенда Правительства Москвы на выставке «Экспо Реал»

Приветствия и выступления:

Приветствия и выступления:

- Михаил Мень, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации *(на согласовании)*
- Представитель Правительства Москвы *(на согласовании)*
- Представитель Министерства экономики, инфраструктуры, транспорта и технологий Баварии *(на согласовании)*
- Сергей Павлович Ганжа, генеральный консул РФ в Мюнхене *(на согласовании)*
- Клаус Диттрих, председатель правления Мессе Мюнхен ГмБХ

Осмотр экспозиции.

Кофе-брейк.

Место проведения: выставка «Экспо Реал», стенд Правительства Москвы В1/110.

5 октября
13.30 – 14.30

Кластеры: новый подход к развитию территорий России **(Партнер - ИД Коммерсантъ)**

Вопросы:

- Почему будущее за комплексным освоением территорий? Особенности проектов, преимущества для застройщика и девелопера
- Зарубежный опыт: какие формы КОТ строятся в Европе? Возможности применения европейского опыта в России
- Чем российские КОТ отличаются от европейских?
- Расчет себестоимости в строительстве проектов КОТ. Чем выгоднее КОТ перед точечной застройкой?
- Как минимизировать затраты на решение инфраструктурных проблем на начальном этапе проекта?

- Какие меры поддержки предложены со стороны государства? Кредитование с пониженной ставкой
- Сложности финансирования в период кризиса. Как их преодолеть?
- Соинвестирование проектов КОТ. Какие риски несут инвесторы? Входной билет
- **Лучшие практики комплексного освоения территорий. Гютерсло. Германия**
- **Лучшие практики комплексного освоения территорий. Москва, МО и регионы.** "Волжский", "Солнцево-Парк", "Царицыно", ЖК "Гранд Парк", ЖК "Шуваловский", "Академический"
- Презентация **«Модернизация кампуса: пространство вуза. Проект по созданию кампуса для Московского государственного машиностроительного университета** (Министерство образования и науки России / Московский государственный машиностроительный университет)

К участию приглашены:

- **Михаил Мень**, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
 - **Константин Тимофеев**, Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства, Москомстройинвест
 - **Андрей Николаенко**, ректор Московского государственного машиностроительного университета (МАМИ)
- Тема: «Комплексное освоение территорий. Проект создания кампуса Московского политехнического университета»
- **Андрей Перегудов**, старший вице-президент ОАО Банк ВТБ, Руководитель проекта «ВТБ Арена парк»
 - **Алена Дерябина**, президент, Донстрой Инвест
 - **Сергей Калинин**, генеральный директор, Галс Девелопмент
 - **Андрей Грудин**, генеральный директор, ГК Пионер
 - **Артемий Крылов**, генеральный директор, ОПИН
 - **Станислав Киселев**, генеральный директор ГК «КОРТРОС»

Место проведения: выставка «Экспо Реал», стенд Правительства Москвы В1/110.

5 октября
15.15 – 16.15

Investment Briefing Russia: opportunities on the scene
(Партнер - Property EU)

Диалог российских участников с иностранными инвесторами, которые уже работают на этом рынке, о возможностях и сложностях работы в России.

В ходе дискуссии каждый участник представит реалистичную картину сотрудничества с иностранными инвесторами в своем регионе и обозначит конкретные проекты.

Круглый стол призван раскрыть обозначенные в специальном выпуске о России Expro Real. Russia Special заявления участников и проекты.

Модератор: Ричард Беттс, со-издатель Property EU

Спикеры:

- Представители Правительства Москвы, Правительства Московской области, Правительства Тульской области, Правительства Нижегородской области и Министерства Строительства РФ.
- Представители иностранных инвесторов, в том числе Hines, PPF Real Estate
- Международные консультанты.

Место проведения: выставка «Экспо Реал», стенд Правительства Москвы В1/110.

6 октября
10.15-11:45

Инвестиционные стратегии 2016. Москва - территория новых возможностей
**(Партнеры: медиахолдинг РБК,
Ассоциация инвесторов Москвы)**

Вопросы:

- Обзор инвестиционных стратегий на российском рынке недвижимости 2015-2016: краткосрочные и долгосрочные перспективы
- Анализ развития рынка недвижимости Москвы: наиболее перспективные направления и территории развития
- Влияние курса национальной валюты на рынок недвижимости и объем привлеченных инвестиций
- Рыночная, офисная и гостиничная недвижимость в Москве: какие сегменты для инвестирования окажутся наиболее востребованными в ближайшие 5 лет?
- Перспективы развития рентного бизнеса в столице и прихода иностранных инвесторов в сегмент апартаментов
- Реконструкция центра Москвы: ликвидность инвестиций в редевелопмент с позиции иностранных инвесторов
- Развитие промышленных зон Москвы: сроки окупаемости и перспективы для инвесторов
- Прогноз развития совместных инвестпроектов в ближайшее десятилетие. Ожидается ли увеличение доли западного капитала в общем объеме инвестиций в российскую недвижимость?
- Какие крупные инфраструктурные проекты привлекают иностранных инвесторов в Москве. Критерии эффективности

Модератор: Ольга Архангельская, Партнер, руководитель группы по оказанию услуг компаниям секторов недвижимости, транспорта, инфраструктуры и государственным компаниям в СНГ, ЕУ

Спикеры:

- **Константин Тимофеев**, Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства, **Москомстройинвест**
- **Любовь Цветкова**, председатель Правления, **Ассоциация инвесторов Москвы**

Приглашены к выступлению:

- **Артемий Крылов**, генеральный директор, **ОПИН**
- **Андрей Перегудов**, Старший вице-президент, **ОАО Банк ВТБ**, Генеральный директор, **ВТБ Арена парк**
- **Александр Ручьев**, Президент, **ГК Мортон**
- **Леонид Казинец**, Председатель правления, **корпорация Баркли**
- **Николай Казанский**, Управляющий партнер, **Colliers International**
- **Джастин Хильдебранд**, Исполнительный директор – инвестиции, **USAA Real Estate Company**
- **Майкл Хаас**, Управляющий директор - рынки капитала, **Hines Europe Real Estate Investment**
- **Генри Х. Г. Моррис**, Директор, **Amstar**
- **Рамиро Джулия**, Управляющий директор в Аргентине, **Taurus Investment Holding**

Место проведения: выставка «Экспо Реал», стенд Правительства Москвы В1/110.

6 октября

12.00

«Инвестиционный потенциал регионов России: недвижимость и инфраструктура»

(Партнеры: Торгово-Промышленная Палата Российской Федерации, Russia Beyond the Headlines – международное информационное агентство «Российской газеты», RICS)

Вопросы:

- Концепции социально-экономического развития территорий опережающего развития (ТОР)
- Крупнейшие региональные инфраструктурные проекты и их влияние на экономику региона
- Преференции и преимущества реализации проектов в отдельных регионах России: реальные выгоды и перспективы для инвестора
- Формирование концепции продвижения регионов для западного инвестора
- Роль инвесторов в социально значимых строительных проектах
- Деловые мероприятия и выставки, как инструмент привлечения долгосрочных и краткосрочных инвестиций на российский рынок недвижимости
- Участие международных консалтинговых компаний в привлечении иностранного капитала

Модератор: Михаил Грин, Председатель Подкомитета по анализу международного права Комитета по внешнеэкономической деятельности ТПП РФ

К участию приглашены:

- **Владимир Фролов**, директор Центра комплекса энергоэффективности и энергосбережения Московского государственного машиностроительного университета (МАМИ)

Тема: «Инвестиционный потенциал развития кампусов региональных ВУЗов»

- **Маартен Вермейлен**, Региональный управляющий директор RICS в Европе, России и СНГ, Член Правления RICS в Европе;
- **Эдриан Бейкер**, Управляющий Директор Группы Raven Russia Limited, Председатель Правления RICS (Королевское общество аккредитованных оценщиков)
- **Крис Драйден**, Управляющий директор компании Геламко в России (Ghelamco)
- **Тим Миллард**, Региональный директор, Руководитель группы консультационных услуг Jones Lang LaSalle (JLL)
- **Раймонд Абу Фадель**, региональный директор AECOM Россия
- **Пол Грейс**, генеральный директор, Глава представительства «Тернер энд Таунсенд» в России (Turner Townsend)
- **Сергей Беднов**, генеральный директор ЗАО «Экспоцентр»

Место проведения: выставка «Экспо Реал», стенд Правительства Москвы В1/110.

7 октября

Работа стенда Правительства Москвы.

Проведение индивидуальных встреч и переговоров.

Место проведения: выставка «Экспо Реал», стенд Правительства Москвы.

Партнеры



Kommersant

